

Prodej exkluzivního nadstandardního bytu 3+kk, s balkonem



Zdeněk Podlezl
+420 608 134 358
 zdenek.podlezl@re-max.cz

5.598.700,-

**za nemovitost včetně provize a
 realitního servisu**

Exkluzivně nabízíme moderní nadstandardní byt s dispozicí 3+kk, který je situovaný ve 4.NP zděného nízkoenergetického bytového domu s výtahem ve Svitávce u Boskovic. Byt č. B 4.03 má užitnou plochu 88,1 m², z toho podlahová plocha bytu je 82,62 m², plocha balkonu je 5,48 m². Byt se sestává z chodby, hlavní místnosti s kuchyňským, jídelním a obývacím koutem s výstupem na balkon, dvou neprůchozích pokojů, koupelny s vanou a umyvadlem, samostatného WC. Chodba poskytuje prostor pro vestavěné skříně. Orientace hlavních místností je na J. K bytu je k dispozici sklepní kóje v 1.NP. V bytech jsou podlahy s vinylovou krytinou, vstupní dveře v požárně bezpečnostní třídě 3 s ocelovými zárubněmi, bezpečnostním kováním a kukátkem. Interiérové dveře obložkové, plné nebo prosklené, s kováním. Obklady a dlažby jsou velkoformátové. Umyvadla jsou keramická, závěsná, vana akrylátová. WC je keramické, závěsné. Koupelnové baterie jsou chromované. Bytový dům je navržen s důrazem na energetickou úsporu, která dosahuje třídy B, tudíž se svými nízkými náklady na vytápění řadí do kategorie nízkoenergetických domů. Bytový dům je vystavěn s důrazem na velký prostor a odpovídá aktuálním bytovým trendům. Nadstandardně velké podlahové plochy bytů, moderní řešení propojení obývacího, jídelního a kuchyňského koutu, příslušenství ke každému bytu (zahrádka, balkon nebo terasa), elektricky ovládané venkovní stínění oken, rekuperace a příprava pro klimatizaci. Okna a balkonové dveře jsou plastové s trojsklem. Byty jsou vytápěny podlahovým topením z domovní kotelny. Voda, elektřina a vytápění je u každého bytu s vlastním měřením. V domě jsou datové a kabelové rozvody pro příjem TV a internetu. Do bytu vede od hlavních dveří domovní telefon. Parkování je před domem na nově zbudovaných parkovacích místech na obecním pozemku. Nabízený byt se nachází v bloku B, jež je aktuálně zcela dokončený a zkolaudovaný. Městys Svitávka nabízí kompl. obč....

Ulice:	Školní	Město:	Svitávka
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

