

zakázka NP08226



NORMAL s.r.o.

Kateřina Chalupníková

+420 774 191 113

katerina.chalupnikova@re-max.cz

Prodej bytu 3+1 67 m²**3.890.000,-****za nemovitost**

Ve výhradním zastoupení nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1 v Českém Krumlově. • Rozloha 67 m². • Částečně rekonstruovaný s možností přizpůsobení podle vašich představ. • Doporučujeme videoprohlídku pro bližší seznámení. • Příjemné bydlení s jihozápadní orientací, očekávejte tak příjemné osvětlení po celý den a úsporu topení. • Prostorný balkon ideální pro odpočinek s krásným výhledem na město a přírodu. Prostory: • Obývací pokoj (19,89 m²) s plovoucí podlahou pro relaxaci a rodinná setkání. • Ložnice (11,9 m²) a dětský pokoj (12,25 m²) mají nově položené lino. • Kuchyně (5,75 m²) s granitovým dřezem a stylovou vodovodní baterií. • Koupelna se sprchovým koutem a dostatkem místa pro pračku i sušičku Vybavení: • Staré jádro s dlažbou imitující dřevo. • Nová plastová okna. • Bezpečnostní vchodové dveře. • Vestavěná skříň v chodbě rozdělená na tři části. • Příslušná sklepní kóje k bytu. Fungování domu: • Ústřední topení pro domácí pohodu. • Funkční SVJ - zateplený dům s opravenou střechou, novým výtahem a výměnou dveří. • Plány na čištění fasády a další úpravy. • Dostatek parkovacích míst v okolí. Lokalita: • Český Krumlov - malebné město s UNESCO zámkem. • Historické jádro a úzké uličky. Využijte příležitost pro život v jednom z nejkrásnějších měst v jižních Čechách. Neváhejte! Kontaktujte mě ještě dnes pro více informací a domluvení prohlídky.

Ulice:	Lipová	Město:	Český Krumlov
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

