



zakázka NP08243

Václav Vacek

+420 774 203 272 www.remaxg8reality.cz/

vaclav.vacek@re-max.cz

Prodej penzionu - Latrán - Český Krumlov

8.250.000 ,-**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji penzion vedený na LV jako rodinný dům, se dvěma samostatnými bytovými jednotkami (každá bytová jednotka má svůj vlastní vchod), s dispozičním řeším 2+1 a 2+KK , nyní plně sloužící a vybavený jako apartmánové byty ke krátkodobým a popřípadě dlouhodobým pronájmům . Dům se nachází nedaleko historického centra České Krumlova, pouhých 400 m., od státního zámku. Dům je po celkové rekonstrukci, částečně podsklepený velmi vkusné zařízení bytových jednotek s kvalitních a nadstandardních materiálů a předmětů. Parkovací stání je přes placené parkoviště, řešeno s platným bezplatným vjezdem a výjezdem u domu pro dvě osobní auta. Byt č .1 - s terasou, o velikosti 45 m2, s dispozičním řešením 2+1 (kuchyně, pokoj , ložnice , šatna, koupelna s WC a velkým sprchovým koutem. Byt č.2 - s venkovním posezením, o velikosti 31,4 m2, s dispozičním řešením 2+KK (kuchyně s pokojem , ložnice , koupelna s WC s velkým sprchovým koutem. Voda - obecní , vytápění tepelným čerpadlem , klimatizační jednotka, kamerový a bezpečnostní systém Jablotron, internet, Koupi možno financovat hypotéčním úvěrem, velmi dobrá investiční příležitost. Více informací poskytneme na prohlídce dané nemovitosti.

Ulice:	V Jámě	Město:	Český Krumlov
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Ubytování
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	189 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

