

**zakázka NP07454**

Václav Turek

**+420 725 590 510**

vaclav.turek@re-max.cz

**Prodej domu v centru obce, Volyně****2.700.000,-****za nemovitost K jednání.**

Prodej kompletně zrekonstruovaného (2019), řadového domu v centru města - Úzká ulice. Objekt je provozován jako kavárna. Lze předělat na objekt k bydlení - rodinný dům. Částečně podsklepeno. Přístup do objektu jak z úzké ulice tak i přes dvorek souseda - věcné břemeno. Přízemí - kavárna (kuch. linka), prostor pro jídelnu, soc. zařízení pro personál, tech. místnost, schody na dvorek a dále do sklepa. První patro - obytný prostor - lze vestavět podlaží a tím vytvořit mezonetový prostor, soc. zař - 2x, úklidová komora. Napojeno na veškeré sítě kromě plynu. Vytápěno ústředním topením - elektrokotel. Prohlídky dle dohody.

<b>Ulice:</b>	Lidická	<b>Město:</b>	Volyně
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Zastavěná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

