



Bc. Pavel Švec

+420 733 785 777 <https://www.remaxg8reality.cz/>

pavel.svec@re-max.cz

## Prodej pozemku se stavbou-k podnikání, pozemek 672 m2

**2.800.000 ,-****za nemovitost**

Nabízím ke koupi pozemek s budovou ke komerčním účelům (administrativa, ordinace, kanceláře, ubytování). Zděná budova z plných cihel má tři místnosti, prostor pro koupelnu, WC, zčásti podsklepená. Interiér otlučený na cihlu, nový rozvod elektřiny. Dříve budova sloužila k ubytování a vrátnice areálu mlékárny. Budovu lze i rozšířit (přistavět nebo o další podlaží). Celková výměra pozemku činí 672 m2. Budova s celkovou podlahovou plochou cca 96 m2 (vč. sklepa). Objekt má plynovou přípojku, napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Podle územního plánu se budova nachází v oblasti plochy výroby a skladování (lehký průmysl) a objekt je možné využít např. k výrobě, podnikání, skladování, mít zde provozovnu či služby (ordinace apod.). Provoz okolo budovy by se měl v budoucnu ještě snížit (sousední výrobní podnik plánuje svoji obslužnou cestu do a z podniku vést jinudy). Tato varianta prodeje nabízí větší pozemek za budovou (cca 426 m2) např. pro parkování apod. Kromě této nabídky za cenu 2.800.000 Kč nabízíme také ve variantě s menším pozemkem za budovou (celkem cca 458 m2) - tuto menší variantu nabízíme za cenu 2.300.000 Kč. Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

<b>Ulice:</b>	Heydukova	<b>Město:</b>	Strakonice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Kancelář
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

