

zakázka NP08323



NORMAL s.r.o.

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>  
 Michaela Mikesova  
 +420 773 609 166

## Prodej rodinného domu s dvougaráží a zahradou v Prachaticích.

**7.650.000,-**

**za nemovitost**



Nabízíme do prodeje patrový rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, dvougaráží a zahradou o výměře 779 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v klidné části města Prachatic v obytné zástavbě rodinných domů. Jedná se o udržovaný dům po částečné rekonstrukci, ve velice dobrém stavu s maximálním využitím všech prostor. V přízemí domu se nachází technická část: velká garáž pro dva automobily, kotelna s plynovým kotlem a zásobníkem na teplou vodu, která je také ohřívána plynovým kotlem, dále pak prádelna/sušárna, sklad a další úložné prostory. 2.NP je dispozičně řešeno jako 3+1 s balkonem a terasou. Ložnice jsou světlé, prostorné a neprůchozí, obývací pokoj navazuje na kuchyni, ve které v současnosti není instalována kuch.linka, nicméně drobnou úpravou je možné kuchyni obnovit. Samostatné WC, koupelna prošli částečnou rekonstrukcí a samostatná spíž dotváří komfort bytu. 3.NP je také řešeno jako 3+1 se dvěma balkony s výhledem na město a protilehlé kopce. V této bytové jednotce se nachází plně vybavená kuchyně po částečné rekonstrukci. Plynový sporák, trouba a myčka je součástí. Ložnice jsou opět světlé, prostorné a neprůchozí. Obývací pokoj je se vstupem na balkon. Koupelna a samostatné WC po částečné rekonstrukci je na patře. Dům se nachází uprostřed udržované zahrady o výměře 779m<sup>2</sup>. Tuto nemovitost je možné využívat jako vícegenerační dům, nebo jako domov pro vícečlennou rodinu či pro komerční využití jednotlivých bytů k pronájmu. Město Prachatic má veškerou občanskou vybavenost. Dům je volný po dohodě. Půdorysy a výměry jsou orientační. Doporučuji prohlídku nemovitosti, kterou vám zprostředkuje spolu s podrobnějšími informacemi makléř nabídky.

<b>Ulice:</b>	Volovická	<b>Město:</b>	Prachatice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	913 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

