

zakázka NP08366



NORMAL s.r.o.

Klára Tumpachová

+420 775 069 068 remaxg8reality.cz/

klara.tumpachova@re-max.cz

Prodej bytu 2+1 na investici, Praha 9 - Hloubětín

0,-**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji investiční byt 2+1 v krásné klidné lokalitě Prahy 9 - Hloubětín. Tento byt je vhodný na investici z důvodu věčného břemene dožití, které je zohledněno v ceně. Byt doporučuji z důvodu výborné lokality jako uložení peněz z důvodu inflace, nebo jako budoucí bydlení pro děti nebo na pronájem vzhledem k poptávkám na trhu realit. Nachází se u zastávky autobusu, tramvaje i metra s výhledem do zeleně. Dispozice: • Byt 2+1 a sklepem s celkovou plochou 54 m² nabízí dostatek prostoru a komfortu • Sklep poskytuje dostatek úložného prostoru. • byt je ve zvýšeném přízemí / okna parapetu 2,10m nad úrovní chodníku/ Vybavení: • Byt je částečně vybavený a před rekonstrukcí. • V koupelně je sprchový kout a umyvadlo, místo na pračku. • Samostatné WC. • Dům je po kompletní rekonstrukci, plastová okna, zateplení domu, nová střecha, nový výtah, buduje se vlastní kotelná. Lokalita : Byt se nachází v klidné části Hloubětína v zeleni s krásným výhledem. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů, restaurací a parků, plavecký bazén. Výborné spojení do centra Prahy (tramvaje, autobusy) a blízkost metra C (Hloubětín) poskytuje snadný přístup do ostatních částí města. Pro domluvení termínu prohlídky mě prosím kontaktujte. Těším se na Vás!

Ulice:	Poděbradská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

