



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>  
 Hana Rousarova  
 +420 606 579 406

## Prodej bytu 1+kk s lodžii v OV, Česká Třebová, rezidence Rozmarýn

0,-

za nemovitost



Exkluzivně nabízím k prodeji nový byt v osobním vlastnictví o velikosti 1+kk s lodžii a sklepem o celkové výměře 36,50 m<sup>2</sup> v České Třebové, na ul. Trávník. Byt se nachází v 9. podlaží rezidenčního domu Rozmarýn s výtahem. Dům je celý nově opravený v moderním stylu, včetně všech společných i bytových prostor. Byt s podlahovou plochou o výměře 32,10 m<sup>2</sup> se sestává ze vstupní předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a koupelny s WC. K bytu patří lodžie o výměře 3,10 m<sup>2</sup> v mezipatře a zděný sklep o výměře 1,30 m<sup>2</sup> v přízemí domu. Byt je vybavený kuchyňskou linkou a kompletními svítilny. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je ústřední, el. kotelnou v domě. Všechny rozvody v domě jsou nové (elektřina, odpady, voda apod.). Dům se nachází v blízkosti centra s veškerou občanskou vybaveností, v těsné blízkosti obchodu QANTO. Veškerá síť obchodů je v dosahu, rovněž tak vlakové nádraží s hlavním železničním koridorem s výbornou dostupností směrem na Pardubice, Prahu nebo Svitavy a Brno. Náklady na bydlení jsou nízké, energetická náročnost budovy je velmi úsporná s hodnotou „B“ 105 kWh (m<sup>2</sup>rok). Vhodný termín osobní prohlídky bytu je možné domluvit na telefonním čísle makléřky. Návrh financování včetně vyřízení samotného financování Vám zajistíme zdarma.

<b>Ulice:</b>	Trávník	<b>Město:</b>	Česká Třebová
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

