

## Prodej rodinného domu 175 m<sup>2</sup>, pozemek 890 m<sup>2</sup>



Simona Vodenková  
**+420 604 899 236**  
 simona.vodenkova@re-max.cz

**1.899.950,-**  
 za nemovitost Cena včetně provize RK

**SNÍŽENÁ CENA** Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou k rekonstrukci. Prostorný dům o dispozici 6+1. Zastavěná plocha 175 m<sup>2</sup> a zahrada 715 m<sup>2</sup> se nachází v klidné, zastavěné části obce Kosova Hora. Dvoupatrový dům o podlahové ploše 235 m<sup>2</sup>. V 1.NP se nachází skladové prostory z nichž lze vybudovat opravdu prostornou garáž či dílnu. Obytná část domu se nachází v 2.NP. Je na Vašem uvážení jaké dispozice domu zvolíte po rekonstrukci. Kamna umístěná ve středu objektu umožňují mnoho způsobů, jak dům dispozičně rozdělit. Fantazii se zde meze nekladou. Možnost dostavění obytného podkroví. Velkorysý půdní prostor nabízí možnost vestavby či přístavby. Krov domu je ve velice dobrém stavu, při rekonstrukci je tedy možné jej nadále využít. Spojovací stříška se sousedním domem bude odstraněna. Možnost vybudování vjezdu na zahradu. Pozemek u domu je orientován na jih a západ. Zimní zahrada láká k zaslouženému odpočinku v zimním i letním prosluněném odpoledni. Ideální lokalita na okraji obce, s lesem za zahradou. Zastavěná část obce. Zavedena elektřina, voda a obecní kanalizace i studna. Topení je prozatím řešeno tuhými palivy. Městys Kosova Hora má velice dobrou občanskou vybavenost - Městský úřad, Pošta, Škola, Školka, 2x Prodejna potravin, 2x Restaurace, dobré autobusové i vlakové spojení do cca 3km vzdálených Sedlčan. Jste-li milovníky koní, potěší vás, že se v Kosově Hoře nachází dvě koňské farmy, kde se můžete plně realizovat. Doporučuji shlédnout video, které je součástí inzerce. Možné různé možnosti financování - vyjdeme vám maximálně vstříc. Dům není nijak zatížen a lze jej financovat i hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme za výhodných podmínek zařídit. Pokud zájem o koupi projeví více klientů, bude se nemovitost prodávat formou aukce. V případě zájmu o prohlídku či více informací, mne neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Kosova Hora
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Zastavěná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	890 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

