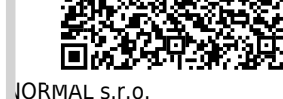


zakázka NP08476



NORMAL s.r.o.

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
 Ing. Miroslav Hodina
 +420 608 174 488

Prodej RD se zahradou, obec Babice, Kelč - Babice, insolvenční prodej

3.540.000,-

za nemovitost



Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděný RD a přilehlé pozemky o celkové rozloze 4179m² v rámci insolvenčního řízení. Popis nemovitosti vychází z informací znaleckého posudku: Jedná se o samostatně stojící původní vesnický RD s obytnou částí a navazujícími hospodářskými částmi. RD je částečně podsklepený (ne pod obytnou částí), s jedním obytným NP a obytným podkrovím. Dům je zděný ze smíšeného zdiva založený na kamenných základových pasech a masivní kamenné podezdívce. Vnitřní omítky jsou vápenné, vnější vápenné. Okna jsou plastová s izolačním sklem. Stropy nad obytnou částí jsou dřevěné. Střecha je sedlová s dřevěným krovem a taškovou krytinou. Podlahy jsou s běžnými povrchy. RD je původního stáří minimálně 100 let. v r. 1990 proběhly stavební úpravy - oprava krovu s novou střešní krytinou, fasáda, zčásti v přízemí - nové stropy, nové interiérové dveře, nová přípojka vody, kanalizace a el - rozvody Cu. V r. 1997 byla provedena nová plynová přípojka. V r. 2002-2012 byla provedena přístavba verandy a byly provedeny nové klempířské prvky. Dále byla udělána nová kuchyně, nové podlahy a v r. 2008 nová plastová okna. Hospodářské budovy jsou v jižní části funkčního celku bývalá stodola se sedlovou střechou sloužící jako garáž a sklad a ze severu navazující bývalé chlévy - zděná stavba se sedlovou střechou a původní cementovou krytinou. Na obytnou část navazující stodola s kotelnou - též se jedná o zděnou stavbu se sedlovou střechou a taškovou krytinou. RD je napojen na veřejné rozvody el., vodovod, odpady jsou svedeny do jímky. Vytápění je ÚT s kotlem na TP, elektrokotlem a kotlem na plyn. Nemovitost je prodávána v rámci insolvenčního řízení vedeného pod značkou KSOS 22 INS 16906/2022 u Krajského soudu v Ostravě. Více informací u makléře nabídky a též ve znaleckém posudku, který je k dispozici. Více informací je také zveřejněno v insolvenčním rejstříku na adrese justice.cz Výměry...

Ulice:		Město:	Kelč
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	512 m ²
Vlastní pozemek:	4179 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

