



## zakázka NP08478

Ondřej Pospíšil

+420 774 179 471 | [www.remaxg8reality.cz/](https://www.remaxg8reality.cz/)

ondrej.pospisil@re-max.cz

## Moderní novostavba rodinného domu k pronájmu

0,-

za měsíc + energie 5.500,- Měsíčně



Máme pro vás exkluzivní nabídku nově dokončeného a moderního domu s dispozicí 5+kk, dvěma koupelnami a podlahovou plochou 137 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě jen pár kilometrů od Prahy. Co Vás v domě čeká? V přízemí naleznete vstupní chodbu, koupelnu s sprchovým koutem a toaletou, ale hlavně velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, nabízející krásný výhled. Moderně vybavená kuchyň s vestavěnými spotřebiči a kuchyňským ostrůvkem, jídelní stůl a pohodlný gauč jsou samozřejmostí, atmosféru pak zařídí krbová kamna. Po schodišti z obývacího pokoje se dostanete do horního patra, kde čekají tři zařízené ložnice, koupelna s vanou, toaletou, pračkou i sušičkou, a velký úložný prostor v podkroví. Třešničkou na dortu je pak stylová sklepní místnost v suterénu domu, která přímo vybízí ke společenským akcím se sklenkou dobrého pití. Okolí domu zahrnuje 45 m<sup>2</sup> dřevěnou terasu, parkovací stání pro 2 auta a přístřešek s možností využití pro auto nebo letní grilování – s přivedenou vodou a elektřinou. A v létě si můžete užívat luxusní bazén s mořskou vodou na 565 m<sup>2</sup> velké zahradě. Dům je vzdálen pouhých 600 metrů od autobusové zastávky s přímým spojením na metro Zličín. Ve stejné vzdálenosti najdete mateřskou a základní školu, potraviny i poštu. Do centra Prahy se dostanete autem za 30 minut, a na pražský okruh za 10 minut. O víkendech si můžete vyrazit do přírody v blízké CHKO Českého krasu. Dům nabízí podlahové topení s možností individuálního nastavení teploty v každé místnosti. Díky pečlivému zateplení a moderním oknům dosahuje energetická náročnost budovy třídy B - velmi úsporná. V domě už je zakoupen prakticky kompletní nábytek a spotřebiče, takže žádné další investice nejsou nutné. Nájemné činí 39.000 Kč + zálohy pouze 5.500 Kč měsíčně. Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Nezmeškejte tuto jedinečnou nabídku a domluvte si prohlídku ještě dnes!

<b>Ulice:</b>	U Lesa	<b>Město:</b>	Třebotov
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Zastavěná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	565 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

