

## Pronájem bytu 2+kk s dvorkem, Předměstí, Svitavy



Hana Roušarová  
**+420 606 579 406**  
 hana.rousarova@re-max.cz

**9.500,-**  
 za měsíc + zálohy na služby a energie +  
 kauce

Nabízím k pronájmu pěkný byt s dispozicí 2+kk, 68 m<sup>2</sup>, umístěný v I. NP (v přízemí) zrekonstruovaného zděného RD v lokalitě „Předměstí“ ve Svitavách. Byt se sestává z pokoje s kuchyňským koutem a dalšího pokoje s vestavěnými skříněmi. Sociální zařízení k bytu se nachází na společné chodbě v domě, ale patří pouze k bytu (vana, sprchový kout, umyvadlo a WC) + další samostatné WC s umyvadlem. K bytu patří sklípek v suterénu. Celková podlahová plocha bytu se sklepem činí 75 m<sup>2</sup>. Vytápění je plynovým kombinovaným kotlem, vč. ohřevu TV. K pronájmu bytu je možné využívat dvorek společný pro všechny nájemníky. Měsíční náklady činí: nájemné za byt 9.500,- Kč a zálohy na služby-vodné/stočné 400,- Kč na 1 osobu + zálohy na energie 4.600,- Kč. Dům se nachází nedaleko sportovní haly, ZŠ a MŠ, v blízkosti je obchod. Nabídka platí pro solventní a slušné zájemce. Byt a prostory domu jsou nekuřácké. Vratná kauce činí 15.000,- Kč a dále se platí provize RK ve výši 10.000,- Kč. V případě zájmu o více informací či prohlídku volejte makléřku na tel. 606 579 406.

<b>Ulice:</b>	Pražská	<b>Město:</b>	Svitavy
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

