

zakázka NP08557

Radek Karásek

+420 731 618 325

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

radek.karasek@re-max.cz

NORMAL s.r.o.

Moderní 3+2xkk(230 m2)T/G,V Háji,P7**65.000 ,-****za měsíc poplatky 6 500,- Kč + elektřina**

Slunný, reprezentativní, nově dokončený, mezonetový Penthouse, byt 3 + 2 x kk (168 m²) s terasou (62 m²) nacházející se v 8 a 9 np/9 rezidenční novostavby s výtahem, v ul V Háji, Praha 7 Holešovice. Byt v prvním podlaží se skládá z prostorného obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem (lednička, myčka, trouba, keramická deska). Vedle obývacího pokoje se nachází ložnice, která má 2 vstupy (z chodby a obývacího pokoje). V obou pokojích se nachází francouzská okna, která jsou orientována na jihozápad s výhledem do tichého vnitrobloku. Koupelna se sprchovým koutem a wc. V druhém podlaží prostorný pokoj s prosklenou zasedací místností, elektrickými žaluziemi, vlastním wc-sprchou a plně vybaveným kuchyňským koutem, spojený s prvním podlažím prostorným schodištěm. Disponuje krásnou terasou do tvaru L (62 m²) s výhledem na celou Prahu. První i druhé podlaží bytu má svůj vlastní přístup z chodby domu. Podlaha vinylová a dlažba, topení ústřední. K bytu náleží komora (2,5 m²) na patře a parkovací místo v podzemní garáži. Ideální pro vlastní bydlení v kombinaci s podnikáním. Celý byt je klimatizován a pod alarmem. Orientace oken, Z a S, do tichého vnitrobloku Dům má 24hodinovou hlídací službu, recepci s možností zanechání pošty. Lokalita má špičkovou OV a skvělou dostupnost do centra i s využitím MHD. Skvělé ubytování pro náročné.

Ulice:	V háji	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	Atypický
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

