

Novostavba mezonetového bytu 3+kk se zahradou, obec Malovice u Netolic



Michaela Mikešová
+420 773 609 166
 michaela.mikesova@re-max.cz

3.687.214 ,-
 za nemovitost

Nabízíme ke koupi novostavbu mezonetového bytu o dispozici 3+kk ozvláštněným balkonovým oknem a se zahradou. Nemovitost se nabízí k využití nejen jako bytová jednotka ke komfortní rekreaci, ale i k trvalému bydlení. Jedná se o novostavbu domu na klíč o dispozici 2+kk s galerií s kompletně dokončeným interiérem a exteriérem, dále s oplocenou zahradou, 2 parkovacími stánkami. Byt o velikosti cca 59 m² podlahové plochy v žádané klidné lokalitě s perfektní dostupností do Českých Budějovic, Vodňan, Týna nad Vltavou a Písku, který splňuje všechny požadavky na rekreaci či moderní a praktické venkovské bydlení s využitím moderních technologií. (možnost dokoupení fotovoltaiky). Dispozice bytu: světlý obývací pokoj (19,46m²) se vstupem na zahradu (409 m²) je opticky oddělen od kuchyňského koutu a jídelního prostoru schodištěm (lze vyměnit za točité schody za příplatek) vedoucím do mezonetové části- galerie (21 m²), která slouží jako ložnice či pracovna. Přirozené světlo bytu doplňuje výklopné balkonové střešní okno. V přízemí se také nachází ložnice (12 m²) , koupelna (2,96 m²). Vstup do bytu se zádveřím (3,75 m²) umožňuje i vstup přímo do ložnice a je zde myšleno i na úložný prostor. Byt je vytápěn tepelným čerpadlem vzduch/vzduch. Klimatizační jednotka umožňuje topení i chlazení. Napojení na obecní vodovodní řád a kanalizaci. Tato nabídka je součástí plánované postupné výstavby celkem osmnácti rodinných domů ve dvou samostatných ulicích s vlastním rozcestím, kde bude osazen vzrostlý strom. Celá výstavba vytvoří obytnou čtvrť s milou rodinnou atmosférou. Projekt nabízí různé typy nemovitostí: Mezonetové byty o velikosti 3+kk s pozemkem cca 400 m². Samostatné domy o velikosti 4+kk s pozemkem cca 800 m². Samostatné domy o velikosti 4+kk s pozemkem cca 400 m². Obec Malovice se nachází na západním břehu rozlehlého Horního malovického rybníku. V okolí obce je veškerá...

Ulice:		Město:	Malovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

