

## Prodej slunného bytu 2+1 s lodžii, sklepem a krásným výhledem v klidné části Kladna



Ing. Natálie Simeonovová

**+420 775 343 413**

[natalie.simeonovova@re-max.cz](mailto:natalie.simeonovova@re-max.cz)

**0,-**

**za nemovitost**

Dovoluji si vám nabídnout slunný byt 2+1 se sklepem a s krásným výhledem do krajiny hned vedle parku v klidné části Kladna. Pouze 20 km autem do Prahy, a navíc v docházkové vzdálenosti na autobusovou zastávku, odkud se pohodlně dostanete přímým spojem za 30 minut na Nádraží Veveslavín. Byt 2+1 se nachází v 7. patře, jedná se o poslední patro a nad hlavou máte tedy klid. Velikost samotného bytu je 52 m<sup>2</sup>, k tomu společná lodžie 4,9 m<sup>2</sup> a navíc sklep 2 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu se skládá z kuchyně, dvou neprůchozích pokojů, koupelny, samostatného WC a prostorné předsíně. Byt je čerstvě vymalován, orientován na jih a je v původním stavu – především elektrorozvody a jádro, tudíž je vhodný k rekonstrukci a můžete si ho upravit dle svých představ. Nicméně v případě potřeby se dá rovnou bydlet. K bytu je možné využívat společnou lodžii orientovanou na sever. V 1. podzemním podlaží se navíc nachází sklepní kóje pro uložení dalších věcí. V bytě jsou plastová okna a ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody. Dům má nový výtah, je panelový a zateplený. V domě je k dispozici společná sušárna a kočárkárna. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost. Necelých 20 minut chůze je vzdálené obchodní centrum Central Kladno, kde najdete veškeré potřebné obchody. Hned vedle domu je Psí park, na delší procházky můžete zajít do parku Sítenské údolí, vzdálené pouze 10 minut chůze. Velkou výhodou je skvělé dopravní spojení do Prahy jak autem, tak i hromadnou dopravou. Autobusová zastávka je vzdálena jen 10 minut chůze a dostanete se odtud přímým spojem až do Prahy na Nádraží Veveslavín. Asi 2 km od domu navíc najdete vlakové nádraží. Pokud hledáte vlastní klidné bydlení či byt na investici se skvělou dostupností do Prahy, neváhejte mě kontaktovat. Možnost financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám naši specialisté zdarma pomohou.

<b>Ulice:</b>	Arbesova	<b>Město:</b>	Kladno
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

