

## Prodej precizní novostavby rodinného domu 5+kk , 213 m<sup>2</sup> Říčany - Jažlovice



Ondřej Porner  
+420 736 264 827  
ondrej.porner@re-max.cz

**0,-**  
za nemovitost

Stále hledáte svůj vysněný dům, ale nabídky na dnešním realitním trhu nesplňují Vaše představy? Chcete si dokončit nemovitost podle svého gusta, pod taktovkou zkušeného developera a hlavně v krátkém čase spokojeně bydlet? Pak je tato nabídka právě pro vás! Prodáváme opravdu precizně postavený dům o velkorysé dispozici 5+kk s celkovou užitnou plochou 213 m<sup>2</sup>, který je téměř hotový a čeká jen na vaše osobní preference. Tato moderní cihlová novostavba dokončena koncem roku 2023 vám otevírá dveře do unikátního bydlení, které nabízí pohodlí, relax a moderní vybavení s přípravou na chytrou domácnost. Tento dům je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak i s možností využití pro Vaši firmu, či typicky dvougeneračního bydlení v plném rozsahu soukromí. Díky unikátnímu projektu s důrazem na prostor a světlost nabízí nemovitost hned čtyři ložnice, dvě koupelny, využitelné meziprostory, technickou místnost, komory a obývací pokoj s kuchyňskou linkou. Dostatek světla je zajištěn díky všudypřítomným velkoformátovým oknům. Z hlavního obývacího pokoje je možný vstup přímo na jižně orientovanou terasu a nabízí se zde opravdu krásný výhled na zahradu a šumění protékajícího potoka. Zahradu si můžete dále upravit podle svých představ a vytvořit si zde relaxační oázu s potůčkem, květinami a stromy. Na pozemku se najde dostatek místa pro Vaše zahrádkářské umění a parkování až pro tři automobily. Voda je zajištěna z vlastní studny, odpad je řešen ČOV. Vytápění a ohřev vody do zásobníku je dodáván elektrokotlem a otopnými tělesy. Dům je postaven z velmi kvalitních materiálů. Zdivo je z tvárnic Porotherm s izolací, okna jsou dřevěná Euro, valbová střecha je z bonského šindele. Rozvody elektřiny a vody jsou dokončeny, stačí si tedy jen vybrat podlahy, sanity, dlažbu a dveře. Stejně tak si můžete zvolit styl a povrch terasy a barvu fasády. Máte tedy možnost si dům přizpůsobit svému vkusu a stylu. Obec Jažlovice, je výhodně situovaná pro dojíždění do...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Říčany
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	630 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

