



zakázka NP08542

Ing. Martin Kovář

+420 722 608 606

martin.kovar@re-max.cz

## Prodej pozemků v centru obce Zdíkov, Šumava

**1.100.000,-****za nemovitost V případě více zájemců  
bude vybrána nejvýhodnější nabídka.**

Nabízíme k prodeji investiční příležitost v obci Zdíkov, okres Prachatice. Jde o soubor pozemků přímo v centru obce s celkovou rozlohou 4803 m<sup>2</sup>. Všechny pozemky se prodávají pouze jako jeden celek. \_ Zdíkov je situovaný v Šumavském podhůří a nabízí svým obyvatelům a návštěvníkům ideální kombinaci přírodní krásy a klidného venkovského života. Tato lokalita v Šumavském podhůří vyniká svou malebností a nabízí bohaté možnosti pro rekreační aktivity a odpočinek. Okolní příroda poskytuje rozmanité možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku a další outdoorové aktivity. \_ Prodávané pozemky navazují na historický zámecký park, který je oddělen silnicí od zámku (nyní slouží jako zámecký hotel). Pozemky jsou pokryty z větší části travním porostem a na okrajích se vzrostlými stromy. \_ Prodej pozemků ve výlučném vlastnictví: 1) pozemek parc. č. 150/1 o evidované výměře 307 m<sup>2</sup>, druh ostatní plocha; 2) pozemek parc. č. 158/2 o evidované výměře 179 m<sup>2</sup>, druh ostatní plocha; 3) pozemek parc. č. 265/51 o evidované výměře 3813 m<sup>2</sup>, druh trvalý travní porost; 4) pozemek parc. č. 295/4 o evidované výměře 264 m<sup>2</sup>, druh ostatní plocha; 5) pozemek parc. č. 1082/4 o evidované výměře 240 m<sup>2</sup>, druh vodní plocha; Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 50% u následujících pozemků: 6) pozemek parc. č. 2/3 o evidované výměře 100 m<sup>2</sup>, druh ostatní plocha; 7) pozemek parc. č. 150/5 o evidované výměře 15 m<sup>2</sup>, druh ostatní plocha. Celková plocha prodávaných pozemků ve výlučném vlastnictví je 4803 m<sup>2</sup> a u dalších 115 m<sup>2</sup> je vlastněn 50% podíl. Prodejní cena je 1,100.000 Kč (226 Kč/ m<sup>2</sup>). \_ Zdíkov samotný disponuje atmosférou typickou pro šumavské regiony, s tradiční architekturou a přívětivým prostředím. Místní obyvatelé si cení klidu a příjemného společenského života, který umožňuje přirozený kontakt s přírodou. K dispozici jsou také služby a občanská vybavenost pro zajištění každodenních potřeb. Zdíkov se tak stává ideálním místem pro ty, kteří hledají harmonii mezi...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Zdíkov
<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Louka
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Vlastní pozemek:</b>	4803 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

