

Prodej pozemků v centru obce Zdíkov, Šumava



Ing. Martin Kovář
+420 722 608 606
 martin.kovar@re-max.cz

1.100.000,-

**za nemovitost V případě více zájemců
 bude vybrána nejvýhodnější nabídka.**

Nabízíme k prodeji investiční příležitost v obci Zdíkov, okres Prachatice. Jde o soubor pozemků přímo v centru obce s celkovou rozlohou 4803 m². Všechny pozemky se prodávají pouze jako jeden celek. _ Zdíkov je situovaný v Šumavském podhůří a nabízí svým obyvatelům a návštěvníkům ideální kombinaci přírodní krásy a klidného venkovského života. Tato lokalita v Šumavském podhůří vyniká svou malebností a nabízí bohaté možnosti pro rekreační aktivity a odpočinek. Okolní příroda poskytuje rozmanité možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku a další outdoorové aktivity. _ Prodávané pozemky navazují na historický zámecký park, který je oddělen silnicí od zámku (nyní slouží jako zámecký hotel). Pozemky jsou pokryty z větší části travním porostem a na okrajích se vzrostlými stromy. _ Prodej pozemků ve výlučném vlastnictví: 1) pozemek parc. č. 150/1 o evidované výměře 307 m², druh ostatní plocha; 2) pozemek parc. č. 158/2 o evidované výměře 179 m², druh ostatní plocha; 3) pozemek parc. č. 265/51 o evidované výměře 3813 m², druh trvalý travní porost; 4) pozemek parc. č. 295/4 o evidované výměře 264 m², druh ostatní plocha; 5) pozemek parc. č. 1082/4 o evidované výměře 240 m², druh vodní plocha; Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 50% u následujících pozemků: 6) pozemek parc. č. 2/3 o evidované výměře 100 m², druh ostatní plocha; 7) pozemek parc. č. 150/5 o evidované výměře 15 m², druh ostatní plocha. Celková plocha prodáváných pozemků ve výlučném vlastnictví je 4803 m² a u dalších 115 m² je vlastněn 50% podíl. Prodejní cena je 1,100.000 Kč (226 Kč/ m²). _ Zdíkov samotný disponuje atmosférou typickou pro šumavské regiony, s tradiční architekturou a přívětivým prostředím. Místní obyvatelé si cení klidu a příjemného společenského života, který umožňuje přirozený kontakt s přírodou. K dispozici jsou také služby a občanská vybavenost pro zajištění každodenních potřeb. Zdíkov se tak stává ideálním místem pro ty, kteří hledají harmonii mezi...

Ulice:		Město:	Zdíkov
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Louka
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	4803 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

