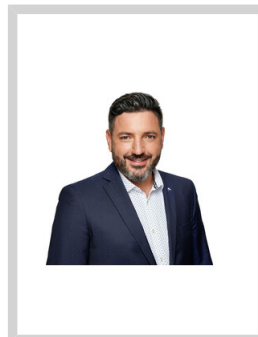


## Byt 2+1 v OV, insolvenční prodej, Dolní Kamenice



Ing. Miroslav Hodina  
**+420 608 174 488**  
 info.abnormal@re-max.cz

**1.536.300,-**  
 za nemovitost

Nabízíme v rámci insolvenčního prodeje bytu v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 zděného činžovního domu ve městě Dolní Kamenice. Bytový dům disponuje třemi nadzemními podlažími. Střeška sedlová s plechovou krytinou. V bytovém domě se nachází jeden hlavní vstup a celkem 6 bytových jednotek. Bytová jednotka se nachází ve 3.NP (podkroví) bez výtahu. Bytová jednotka je po kompletní rekonstrukci z roku 2022, mimo oken, ta zůstala dřevěná špaletová. Bytový dům je v udržovaném stavu (původní fasáda, okna dřevěná, krytina plechová, ..). BD napojen na inženýrské sítě (el., vodovod, kanalizace řešena septikem). Česká Kamenice, situovaná v okrese Děčín v Ústeckém kraji, je známá svým historickým centrem a blízkostí národního parku České Švýcarsko. Město vyniká památkami jako je kostel sv. Jakuba Většího a je významným turistickým bodem pro milovníky přírody a skalních útvarů. Nemovitost je prodávána v rámci insolvenčního řízení vedeného pod značkou KSUL 92 INS 959/2021 u Krajského soudu v Ústí nad Labem. K dispozici je znalecký posudek na nemovitost. Více informací u makléře nabídky Kupní cena se skládá z minimální ceny 1.500.000,- Kč + odměny RK ve výši 36.300,- Kč včetně DPH Nemovitost bude prodána nejvyšší nabídkou

<b>Ulice:</b>	Úzká	<b>Město:</b>	Česká Kamenice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

