

## RD 5+kk, garáž, zahrada, bazén



Zdeněk Podlezl  
**+420 608 134 358**  
 zdenek.podlezl@re-max.cz

**0,-**  
 za nemovitost včetně provize a právního servisu

Tento jedinečný rodinný dům, který harmonicky spojuje klid městského života a bohatou občanskou vybavenost, naleznete na okraji města Jevíčka, směrem na Smolenskou přehradu. Kousek od domu naleznete vše, co každá rodina potřebuje - základní a mateřskou školu, zdravotní služby, gymnázium, supermarket, zahradní hobby centrum, restaurace a do 10 minut pěší chůzí náměstí s autobusovým nádražím. S rychlým přístupem ke všemu, co můžete potřebovat, je toto místo ideální pro vás, kteří hledáte spojení pohodlí a klidu. Elegantní jednopodlažní dům láká svou dispozicí 5+kk, rozprostírající se na celkové užité ploše 145 m<sup>2</sup>. Prostor získává na hodnotě i díky nevyužitému podkroví o ploše přibližně 180 m<sup>2</sup>, kde v případě potřeby můžete realizovat další obytné místnosti nebo ateliér. Zastavěná plocha domu a zahradního domku je 264 m<sup>2</sup>, ostatní plocha terasy, chodníku a zahrady je 735 m<sup>2</sup>. Celková plocha je 999 m<sup>2</sup>. Dispozici domu tvoří velkorysá obývací místnost s krbem propojující jídelnu, kuchyni a prostornou chodbu. Další tři pokoje, zimní zahrada, komora, samostatné WC a velká koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem, dodávají domovu charakter. Bonusem je pak 27 m<sup>2</sup> velká vytápěná garáž, přístupná širokými výsuvnými vraty na dálkové ovládání. Své vozidlo však můžete nechat stát i před garáží na zastřešeném parkovacím stání velkém cca 32 m<sup>2</sup> s elektricky ovládanou bránou. Dům je vybavený kombinovaným plynovým kotlem s ohřevem TUV. Pro optimální pohodu jsou obytné místnosti vytápěny radiátory a podlahové topení zajišťuje teplo v koupelně, chodbě, zádveří a kuchyni. Okna jsou plastová s dvojskly. Část terasy byla zasklena a je z ní vytvořena zimní zahrada pro příjemné posezení i v chladnějších dnech. Ze západní strany je tato zimní zahrada stíněna elektricky výsuvnou markýzou. Exteriér tohoto domu není pouze okrasným prvkem, ale je prakticky využitelný. Velkorysá terasa o rozloze cca 70 m<sup>2</sup> se zastřešeným bazénem o ploše cca 40 m<sup>2</sup>...

<b>Ulice:</b>	Slunečná	<b>Město:</b>	Jevíčko
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	206 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	999 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

