



## zakázka NP08668

Jana Chrtová

+420 702 075 032 <https://www.remaxg8reality.cz/>

jana.chrtova@re-max.cz

## Prodej bytu 1+1, 43 m2, K. Šafáře, České Budějovice 2

0,-

za nemovitost



Nabízíme ke koupi bytovou jednotku, dispozičně řešenou jako 1+1 o užitné ploše 43 m2. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového udržovaného domu, který prošel kompletní revitalizací, nová fasáda a zateplení objektu, nová plastová okna a výtah. Nabízený byt je v původním, udržovaném stavu, s možností realizace rekonstrukce dle představ nových majitelů. Byt sestává z předsíně, kuchyně, pokoje, koupelny a toalety. Dále k bytu patří sklepní kóje o velikosti 1,5 m2. Součástí bytu je balkon o výměře 2,25 m2. Měsíční náklady na provoz bytu jsou cca 3 300,- Kč. Byt se nachází v klidné lokalitě na sídlišti Šumava a nabízí příjemné bydlení s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Díky své výhodné poloze u Jihočeské University je tento byt také zajímavou investicí s potenciálem pro dlouhodobý pronájem. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku uvedeného bytu kontaktujte makléře nabídky.

<b>Ulice:</b>	K. Šafáře	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

