

## Prodej zděného bytu v OV, 3+1 s balkonem, zahradou a garáží v obci Chelčice.



Michaela Mikešová  
**+420 773 609 166**  
 michaela.mikesova@re-max.cz

**3.150.000,-**  
 za nemovitost

Nabízíme Vám ke koupi zděnou bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s balkonem a celkové užitné ploše 75,9 m<sup>2</sup> v obci Chelčice, okres Strakonice. Předmětem prodeje je i garáž (18m<sup>2</sup>) a zahrada v těsné blízkosti domu o výměře 156 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází ve 2.NP zděného bytového domu a prošla částečnou rekonstrukcí, nové dveře s obložkami, úprava koupelny a kuchyně. Dále byly nainstalovány protipožární dveře v kotelně a byl instalován nový kotel. Byt je světlý, prostorný a útulný. Příslušenství k bytu je dostatečné a nabízí mnoho úložných prostor. Součástí prodeje je i zahrada s pergolou, dílna, zděná kolna a garáž. Vše v těsné blízkosti domu. Dispozice bytu: vstupní chodba-předsíň (5,17m<sup>2</sup>), vchod do zrekonstruované koupelny s vanou (2,2m<sup>2</sup>), samostatné WC (1,2m<sup>2</sup>), prostorný obývací pokoj (20,8m<sup>2</sup>) navazuje na praktickou kuchyni (11m<sup>2</sup>). Dále jsou zde dvě neprůchozí ložnice (8,9m<sup>2</sup> a 12,2m<sup>2</sup>), balkon (4,5m<sup>2</sup>). Orientace bytu je na východ (obývací pokoj, kuchyně a dětský pokoj) a jih (ložnice s balkonem). Vytápění plynovým kotlem (vlastní kotelna v domě, s možností topení kotlem na tuhá paliva / dřevo). K bytu náleží dva sklepy (6,1m<sup>2</sup> a 6,8m<sup>2</sup>) a jedna komora (1,5m<sup>2</sup>) v přízemí domu. Obec Chelčice se nachází cca 3 km od města Vodňany, 28 km od Strakonice, 27 km od Prachatic a cca 32 km od Českých Budějovic. V případě vícero zájemců bude upřednostněna nejvyšší nabídka. Výměry, půdorys a informace jsou orientační. Volný po dohodě. Pro další informace prosím kontaktujte přímo makléře zakázky.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Chelčice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

