

zakázka NP08672



NORMAL s.r.o.

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
 Michaela Mikesova
 +420 773 609 166

Prodej zděného bytu v OV, 3+1 s balkonem, zahradou a garáží v obci Chelčice.

3.150.000,-

za nemovitost



Nabízíme Vám ke koupi zděnou bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s balkonem a celkové užitné ploše 75,9 m² v obci Chelčice, okres Strakonice. Předmětem prodeje je i garáž (18m²) a zahrada v těsné blízkosti domu o výměře 156 m². Bytová jednotka se nachází ve 2.NP zděného bytového domu a prošla částečnou rekonstrukcí, nové dveře s obložkami, úprava koupelny a kuchyně. Dále byly nainstalovány protipožární dveře v kotelně a byl instalován nový kotel. Byt je světlý, prostorný a útulný. Příslušenství k bytu je dostatečné a nabízí mnoho úložných prostor. Součástí prodeje je i zahrada s pergolou, dílna, zděná kolna a garáž. Vše v těsné blízkosti domu. Dispozice bytu: vstupní chodba-předstíh (5,17m²), vchod do zrekonstruované koupelny s vanou (2,2m²), samostatné WC (1,2m²), prostorný obývací pokoj (20,8m²) navazuje na praktickou kuchyni (11m²). Dále jsou zde dvě neprůchozí ložnice (8,9m² a 12,2m²), balkon (4,5m²). Orientace bytu je na východ (obývací pokoj, kuchyně a dětský pokoj) a jih (ložnice s balkonem). Vytápění plynovým kotlem (vlastní kotelná v domě, s možností topení kotlem na tuhá paliva / dřevo). K bytu náleží dva sklepy (6,1m² a 6,8m²) a jedna komora (1,5m²) v přízemí domu. Obec Chelčice se nachází cca 3 km od města Vodňany, 28 km od Strakonice, 27 km od Prachatic a cca 32 km od Českých Budějovic. V případě vícero zájemců bude upřednostněna nejvyšší nabídka. Výměry, půdorys a informace jsou orientační. Volný po dohodě. Pro další informace prosím kontaktujte přímo makléře zakázky.

Ulice:		Město:	Chelčice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

