

**zakázka NP08675**

Ing. Martin Kovář

+420 722 608 606

tel: +420 722 608 606 remaxg8reality.cz/

martin.kovar@re-max.cz

Pronájem komerčního prostoru v Avionu**15.000 ,-****za měsíc + zálohy na energie a služby**

_ Pronájem jedinečného prostoru v suterénu budovy AVION s celkovou plochou 200 m². Prostor je vhodný pro školení, prezentační a předváděcí akce nebo jako showroom, vzorkovna, sklad. Součástí interiéru je barový pult se základním vybavením a také stoly a židle. Hlavní prostor má plochu 142 m² a je členěn na větší část s barem a menší část pro sezení osob. Dále jsou k dispozici místnosti zázemí a pro skladování. Přístup je po schodišti. Vzhledem k poloze v suterénu prostory nemají denní osvětlení. WC je k dispozici v patře. _ Reprezentativní budova AVION na Gočárově třídě - původně hotel AVION byl vybudován v letech 1929-1930 podle návrhu královéhradeckého architekta Václava Placáka. Budova prošla několika rekonstrukcemi a nyní poskytuje kanceláře vysokého standardu včetně klimatizace. _ V budově jsou dále k dispozici ve vyšších patrech kancelářské prostory od plochy 20 m², přes 50 až 150 m². Prostory jsou členěny jako kanceláře, zasedací a školicí místnosti a některé mají vlastní sociální zázemí. Do vyšších pater se dostanete rychle osobním výtahem nebo se proběhnete po schodišti. Součástí objektu je restaurace v přízemí. Ve dvoře jsou k dispozici parkovací místa. _ Cena měsíčního nájmu je 15.000 Kč + služby a energie. Nájemce neplatí provizi, ta je hrazena majitelem objektu. _ Pro domluvení prohlídky mě s důvěrou kontaktujte, rád Vám poskytnu další informace.

Ulice:	Gočárova třída	Město:	Hradec Králové
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Obchodní prostor
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	638 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

