

## Prodej bytu 3+kk s balkonem, sklepem a garážovým stání na Praze 5



Irena Žáčková  
**+420 777 217 232**  
 irena.zackova@re-max.cz

**0,-**

**za nemovitost Možnost odpočtu DPH.**

**REZEROVÁNO!** Dovoluji si vám nabídnout příjemný byt 3+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním v kvalitní novostavbě, v docházkové vzdálenosti na metro B - Luka a Stodůlky. Ze všech pokojů je přes nízké vilky daleký výhled. Byt o dispozici 3+kk se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou samostatných ložnic, koupelny, samostatného WC a vstupní chodby. Celková podlahová plocha bytu je 72,6 m<sup>2</sup>, užitná plocha bytu je 67 m<sup>2</sup>, k tomu navíc velkorysý balkon o rozloze cca 6,8 m<sup>2</sup>, který je přístupný z obývacího pokoje, plus navíc sklep a parkovací stání. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží nízkoenergetické novostavby postavené před cca 7 mi lety společností Central Group. V bytě je kvalitní vestavěný nábytek a kuchyně, vestavěné skříně v chodbě, zabezpečovací systém a příprava na předokenní žaluzie. K bytu patří cca 5 m<sup>2</sup> velký, samostatný, zděný sklep, který vyřeší skladování dalších věcí. Garážové stání je situováno hned u sklepa, s výtahem na stejném patře. Byt je orientován na západ. Vytápění a ohřev vody je zajištěno centrálně v domě. V domě můžete využívat společnou kolárnu/ kočárkárnu. Ulice Toufarova má skvělé dopravní spojení do centra města, jak autobusem, tak i metrem. Stanice metra Luka a Stodůlky jsou v docházkové vzdálenosti. Na pražském okruhu jste autem za chvíli. Byt je v blízkosti lesoparku obklopujícího bývalý skanzen Řepora, kudy se procházkou dostanete do Dalejského a Prokopského údolí. V okolí je také plno cyklostezek, fitness center, hřiště a venkovních posiloven, dále je zde několik minipivovarů a restaurací. Okolí domu má parkovou úpravu a je zde dětské hřiště. Kousek od domu najdete supermarket i obchodní centrum. Možnost odpočtu DPH. V případě více zájemců nemovitost bude nabídnuta nejvýhodnější nabídce. Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s veškerým komfortem, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.

<b>Ulice:</b>	Toufarova	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

