

## Prodej RD, Orlická 405, Týn nad Vltavou



Václav Turek  
**+420 725 590 510**  
vaclav.turek@re-max.cz

**7.900.000,-**  
za nemovitost K jednání.

Prodej samostatně stojícího, třípodlažního, udržovaného, dvougeneračního rodinného domu s oplocenou zahradou. Dvě samostatné bytové jednotky (samostatné měření spotřebovaného tepla, elektřiny). Sklep - prádelna s WC, kuchyňka, dvě dílny, kotelna, udírna a sklepní prostory. I. NP - veranda se šatnou, chodba, schodiště do sklepa a II. NP, byt 2+1 (kuchyně, dva pokoje, koupelna s vanou, sam. WC, komora. II. NP - byt 3+kk, obytná místnost s kuch. koutem, dva pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem, sam. WC, terasa cca 18 m<sup>2</sup>. Na zahradě zastřešené parkovací stání, zděná garáž s dílnou, skleník, dřevěná kůlna. Prohlídky možné dle dohody 21.4.2024. Volné dle dohody.

<b>Ulice:</b>	Orlická	<b>Město:</b>	Týn nad Vltavou
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	692 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

