



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>  
 Irena Žáčková  
 +420 777 217 232

## Prodej chaty s udržovanou zahradou v klidné obci Nučice jen pouhých 17 km od Prahy

**0,-**

za nemovitost



Dovoluji si vám nabídnout chatu s udržovanou zahradou kousek od Prahy, pohodlně dostupnou prostřednictvím veřejné dopravy (PID) a vlaku. Chata 3+1 v klidné obci Nučice je pouhých 17 km od Prahy a jen 2 km od obce Rudná, kde najdete kompletní občanskou vybavenost. Tato zděná chata o velikosti 3+1 s verandou a sklepem stojí na vlastním pozemku o velikosti 385 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha chaty je 73 m<sup>2</sup>, užitná plocha je cca 65 m<sup>2</sup>, plocha sklepa je cca 8,4 m<sup>2</sup>, plocha zahrady 312 m<sup>2</sup>. Chata má 2 nadzemní podlaží. V přízemí chaty se nachází samostatná kuchyň, jeden obytný pokoj s kamny pro vytápění, veranda a kůlna. V kůlně je k dispozici suchý záchod. V podkroví jsou k dispozici dva pokoje. Chata je částečně podsklepena. Do chaty je zavedena elektřina, na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou. Vaření je zajištěno pomocí plynové bomby. V přízemí chaty jsou původní dřevěná okna, v patře jsou okna plastová. Kuchyně, veranda a obývací jsou hlavními okny otočeny na jih. Obývací má i západní okno. Zděná chata se nachází na svažitém a oploceném pozemku s udržovanou zahradou, bonusem jsou také pouze dvě sousedící chaty. Je zde krásný daleký výhled. Výstavba proběhla v roce 1967, kolaudace v roce 2000. Chata má číslo evidenční, příjezdová cesta je obecní. Klidná obec Nučice se nachází pouze 17 km od Prahy. Velkou výhodou je pěší vzdálenost na autobus i na vlak. Autobusem se z Nučic dostanete přímým spojem na Zličín za 25 minut, vlakem jste na Smíchově za 30 minut. Obec Rudná, kde najdete veškerou občanskou vybavenost je vzdálena pouze 2 km. Do Rudné se dostanete pohodlně autobusem za 12 minut. Pokud hledáte chatu se skvělou dostupností do Prahy, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku.

<b>Ulice:</b>	V Hlubokém	<b>Město:</b>	Nučice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Chata
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	385 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

