

## zakázka NP08711

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>Moderní 3+2xkk(230 m<sup>2</sup>)T/G,V Háji,P7

Radek Karásek  
**+420 731 618 325**  
 radek.karasek@re-max.cz

**65.000,-**  
 za měsíc poplatky 6 500,- Kč + elektřina

Slunný, reprezentativní, nově dokončený, mezonetový Penthouse, dispozičně 3 + 2 x kk (168 m<sup>2</sup>) s terasou (62 m<sup>2</sup>) nacházející se v 8 a 9 np/9 rezidenční novostavby s výtahem, v ul V Háji, Praha 7 Holešovice. Jednotka se v prvním podlaží skládá z prostorných dvou místností s plně vybaveným kuchyňským koutem (lednička, myčka, trouba, keramická deska). Jedna z místností má 2 vstupy (z chodby a z vedlejší místnosti). V obou místnostech se nachází francouzská okna, která jsou orientována na jihozápad s výhledem do tichého vnitrobloku. Koupelna se sprchovým koutem a wc. V druhém podlaží prostorná kancelář s prosklenou zasedací místností, elektrickými žaluziemi, vlastním wc-sprchou a plně vybaveným kuchyňským koutem, spojený s prvním podlažím prostorným schodištěm. Disponuje krásnou terasou do tvaru L (62 m<sup>2</sup>) s výhledem na celou Prahu. První i druhé podlaží jednotky má svůj vlastní přístup z chodby domu. Podlaha vinylová a dlažba, topení ústřední. K jednotce náleží komora (2,5 m<sup>2</sup>) na patře a parkovací místo v podzemní garáži. Možné vlastní bydlení v kombinaci s podnikáním. Celá jednotka je klimatizovaná a pod alarmem. Orientace oken, Z a S, do tichého vnitrobloku Dům má 24hodinovou hlídací službu, recepci s možností zanechání pošty. Lokalita má špičkovou OV a skvělou dostupnost do centra i s využitím MHD. Skvělé ubytování pro náročné.

<b>Ulice:</b>	V háji	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Kancelář
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

