

## Prodej samostatného RD 4+kk se zahradou 610m<sup>2</sup> v obci Malovice u Netolic



Michaela Mikešová  
**+420 773 609 166**  
 michaela.mikesova@re-max.cz

**6.557.750,-**  
 za nemovitost

DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ V SOBOTU 25.5.2024 OD 9.00 DO 12.00 HOD. Nabízíme ke koupi rodinný dům, který vychází z okolního prostředí, využívá jeho benefity a současně nenarušuje přírodní harmonii. Tato nemovitost je především určena klientům, kteří chtějí bydlet moderně, kvalitně a především nízkonákladově. Rodinný dům má užitnou plochu cca 78,8 m<sup>2</sup> a nachází se v žádané klidné lokalitě s perfektní dostupností do Českých Budějovic, Vodňan, Týna nad Vltavou a Písku. Tato nízkonákladová novostavba 4+kk splňuje mnohé požadavky na moderní a praktické venkovské bydlení s využitím moderních technologií. Možnost dokoupení fotovoltaiky. Dispozice domu: světlý obývací prostor ( 30,78 m<sup>2</sup>) se vstupem na krásnou zahradu je propojen s kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Toto uspořádání umocňuje rodinnou atmosféru pro společné chvíle s rodinou a přáteli. Kuchyň ( 7,5 m<sup>2</sup>) není vybavena kuchyňskou linkou, je projektováno s protilehlým pracovním prostorem a především s praktickou spížírnou (2,07m<sup>2</sup>) se vstupem přímo z kuchyně samotné. Dva pokoje s výměrou cca 8,6 m<sup>2</sup> mohou sloužit jako pracovní a dětský pokoj nebo dva dětské pokoje. Ložnice má cca 12 m<sup>2</sup>. Všechny tři pokoje se nachází v jedné části domu, v protilehlé části domu je navržena koupelna (3,38 m<sup>2</sup>) bez vybavení, samostatné WC (2,12 m<sup>2</sup>), technická místnost (2,09 m<sup>2</sup>) s přípravou na pračku, zádveří (3,87 m<sup>2</sup>). Dům se nabízí ve formě bílá zeď tj. bez dokončovacích interiérových prací. Pokud byste chtěli dům kompletně dokončit, neváhejte se na nás obrátit. Dům je vytápěn podlahovým topením tepelným čerpadlem. Pro variabilitu vytápění je v obývacím pokoji příprava na komín. Napojení na obecní vodovodní řád a kanalizaci. Obec Malovice se nachází na západním břehu rozlehlého Horního malovického rybníku. V okolí obce je veškerá občanská vybavenost ve městě Netolice či Vodňany, do 15 km. Doporučuje pro klidné rodinné bydlení s veškerým komfortem navíc s&nbsp;...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Malovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	740 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

