

## Prodej samostatného RD 4+kk se zahradou 354 m<sup>2</sup> v obci Malovice u Netolic



Michaela Mikešová  
**+420 773 609 166**  
 michaela.mikesova@re-max.cz

**5.755.263,-**  
 za nemovitost

Nabízíme ke koupi rodinný dům, který vychází z okolního prostředí, využívá jeho benefity a současně nenarušuje přírodní harmonii. Tato nemovitost je především určená klientům, kteří chtějí bydlet moderně, kvalitně a především nízkonákladově. Rodinný dům má užitnou plochu cca 78,8 m<sup>2</sup> a nachází se v žádané klidné lokalitě s perfektní dostupností do Českých Budějovic, Vodňan, Týna nad Vltavou a Písku. Tato nízkonákladová novostavba 4+kk splňuje mnohé požadavky na moderní a praktické venkovské bydlení s využitím moderních technologií. Možnost dokoupení fotovoltaiky. Dispozice domu: světlý obývací prostor (30,78 m<sup>2</sup>) se vstupem na zahradu je propojen s kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Toto uspořádání umocňuje rodinnou atmosféru pro společné chvíle s rodinou a přáteli. Kuchyně (7,5 m<sup>2</sup>) není vybavena kuchyňskou linkou, je projektováno s protilehlým pracovním prostorem a především s praktickou spižírnou (2,07 m<sup>2</sup>) se vstupem přímo z kuchyně samotné. Dva pokoje s výměrou cca 8,6 m<sup>2</sup> mohou sloužit jako pracovna a dětský pokoj nebo dva dětské pokoje. Ložnice má cca 12 m<sup>2</sup>. Všechny tři pokoje se nachází v jedné části domu, v protilehlé části domu je navržena koupelna (3,38 m<sup>2</sup>) bez vybavení, samostatné WC (2,12 m<sup>2</sup>), technická místnost (2,09 m<sup>2</sup>) s přípravou na pračku, zádveří (3,87 m<sup>2</sup>). Dům se nabízí ve formě bílá zeď tj. bez dokončovacích interiérových prací. V nabídkové ceně je zahrnuta pochozí půda, stání na auto, dokončená zahrada a oplocení našeho standardu. Pokud byste chtěli dům kompletně dokončit, neváhejte se na nás obrátit. Dům je vytápěn podlahovým topením tepelným čerpadlem. Pro variabilitu vytápění je v obývacím pokoji příprava na komín. Napojení na obecní vodovodní řád a kanalizaci. Obec Malovice se nachází na západním břehu rozlehlého Horního malovického rybníku. V okolí obce je veškerá občanská vybavenost ve městě Netolice či Vodňany, do 15 km. Doporučuje pro klidné rodinné bydlení s veškerým...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Malovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	476 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

