



## zakázka NP08726

Ing. Martin Kovář

+420 722 608 606

martin.kovar@re-max.cz

## Rodinný dům se stodolou Jasenná

0,-

za nemovitost vč. provize a právního servisu



\_ Hledáte klidné bydlení v malé obci a přitom chcete mít blízko do Hradce Králové? Pak je pro vás ideální volbou obec Jasenná u Jaroměře! \_ Výhody bydlení v Jasenné: • Klidná a přátelská atmosféra: Jasenná je malá obec s přátelskou atmosférou, kde se budete cítit jako doma. • Krásná příroda: Obec je obklopena přírodou, loukami a lesy, které jsou ideální pro procházky, cyklistiku a relaxaci. • Dostupnost služeb: V obci se nachází základní škola, mateřská škola, obchod, pošta a restaurace. • Dobré dopravní spojení: Do Hradce Králové se dostanete autem za 20 minut, autobusem za 30 minut. • Dostupnost bydlení: Ceny nemovitostí v Jasenné jsou stále poměrně nízké. \_ Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 3+kk vhodný pro trvalé bydlení nebo rekreaci. Tento přízemní dům se sedlovou střechou nabízí ideální prostředí pro rodinu s dětmi. S užžitnou plochou 100m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 123 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Dům je obyvatelný, ale vzhledem k jeho opotřebení je vhodná rekonstrukce. Orientace obytné části je jihovýchodním směrem a dům leží v klidné ulici mimo hlavní komunikaci. \_ Samostatně stojící dům se nachází na parcele o rozloze 1072 m<sup>2</sup>, což zaručuje dostatek prostoru pro dětské hry a aktivity venku. K dispozici je také velká zahrada, která je ideální pro relaxaci i pro zahradničení nebo kutilství. K domu náleží zachovalá prostorná stodola se zastavěnou plochou 110 m<sup>2</sup>, která nabízí široké možnosti využití pro podnikání nebo jinou činnost. Součástí stodoly je uzavřený prostor 30 m<sup>2</sup> s vlastním vchodem. \_ Vstup do domu je bezbariérový přes verandu a předsíň, dveřmi vlevo vejde do pokoje s kuchyňským koutem, kamny, jídelním stolem a gaučem. Na něj navazuje další místnost - pokoj nebo ložnice. Z předsíňe dveřmi vpravo vstupujeme do třetí místnosti - ložnice nebo dětského pokoje. Dále je z předsíňe vstup do komory s domácí vodárnou a dále do koupelny s vanou a WC. Ze dvora je vchod do&nbsp;...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Jasenná
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Zastavěná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	1072 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

