

## Pronájem komerčních prostor na velmi dobrém strategickém místě v Prachaticích.



Bc. Valerie Mikešová  
**+420 725 037 472**  
[valerie.mikesova@re-max.cz](mailto:valerie.mikesova@re-max.cz)

**3.354,-**  
 za měsíc

Máme pro vás příležitost pronájmu komerčních prostor o velikosti 22,36 m<sup>2</sup> s možností parkování na velmi dobrém strategickém místě v Prachaticích. Volný prostor k pronájmu se nachází v 1. patře administrativní budovy na adrese Nádražní 67 v Prachaticích. Prostory můžete využít jako kancelář, obchod, sklad apod. K dispozici je kuchyň a toalety na hlavní chodbě, parkovací stání před budovou za poplatek. Prostory se nacházejí v budově, kde sídlí prestižní instituce jako ČSOB, Jihočeská hospodářská komora a mnoho dalších. Tato adresa dodá vašemu podniku na vážnosti a důvěryhodnosti. Jedná se o strategickou lokalitu, která poskytne vašemu podniku význačnou výhodu. V blízkosti prostor se nachází základní škola, zdravotnické centra, Penny market, správa sociálního zabezpečení... Autobusové i vlakové nádraží je pár metrů odsud, což usnadní jak zaměstnancům, tak zákazníkům přístup k vašim službám. Majitel nemovitosti stanovuje měsíční nájemné na 3.354,- Kč + zálohy na služby 1.319,- Kč = celkem 4.673,- Kč / měsíc. K tomu je třeba zaplatit vratnou kauci, která slouží jako zabezpečení pro majitele ve výši jednoho měsíčního nájemného. Provize kanceláři za zprostředkování pronájmu také ve výši jednoho nájemného. Informace o této nabídce či dalších volných jednotkách k pronájmu v této budově Vám poskytne realitní makléř této nabídky. Neváhejte se na nás obrátit. Vaše podnikání zde bude na správném místě!

<b>Ulice:</b>	Nádražní	<b>Město:</b>	Prachatice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Kancelář
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	826 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

