

## Česká Třebová, nájemní rodinný dům s výrobními prostory, c. p. 808 m<sup>2</sup>, prodej



Jaroslav Rejman  
**+420 731 618 394**  
[jaroslav.rejman@re-max.cz](mailto:jaroslav.rejman@re-max.cz)

**0,-**  
**za nemovitost**

Nabízíme exkluzivně prodej rodinného domu, ve městě Česká Třebová, zde kompletní občanská vybavenost. Nemovitost (3 bytové jednotky + komerce) je kompletně pronajata, generuje pravidelný výnos, doporučujeme jako investici, roční výnos 4,35%. Cena k jednání. Nemovitost se nachází při hlavní komunikaci na výjezdu z města, za domem zahrada. Dům o zastavěné ploše cca 230 m<sup>2</sup>, dispozice 3 bytové jednotky: mezonet 5+2 cca 120m<sup>2</sup>, 3+1 cca 85m<sup>2</sup>, 1+kk cca 40 m<sup>2</sup>. Stavebně propojeny výrobní prostory cca 120 m<sup>2</sup>. Přilehlý pozemek za domem nabízí soukromí. Nemovitost ve velmi dobrém užívaném stavu, rekonstrukce střechy, komerční prostory v obvodovém zdivu zbudovány nově, včetně 1+kk. Vytápění plyn, voda veřejný vodovod, odpad kanalizace. Financování pomůžeme zajistit, makléř doporučuje.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Česká Třebová
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	808 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

