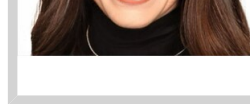


zakázka NP08612



NORMAL s.r.o.

Ing. Maryla Štarhová
+420 739 548 633
+420 739 548 633.remaxg8reality.cz/
maryla.starhova@re-max.cz

Pronájem bytové jednotky 1+kk, Husova, Louny

8.500 ,-**za měsíc**

K trvalému pronájmu nabízíme nyní nové, částečně zařízené bytové jednotky o užitné ploše 38 m² v kompletně zrekonstruovaném objektu Rezidence Loko v Lounech. Dominantní objekt rezidence se nachází v bezprostřední blízkosti vlakového nádraží a autobusové zastávky. Oplocený a kamerami střežený areál nabídne uživatelům bytů krom soukromí i parkovací stání ve vnitrobloku. K dispozici bude rovněž recepce s odpovědným správcem, která je součástí budovy. Objekt prošel velkorysou rekonstrukcí. Krom skeletu je vše nové - moderní fasáda, nová okna (nejvyšší řada Vekra, izolační trojskla), nové vchody, kompletní zateplení fasády i střechy, nový výtah, v domě komplet nové rozvody. Ve všech bytech jsou kompletně nová jádra, koupelny / toalety a sanita (vyšší standard zařizovacích předmětů Siko), nové rozvody elektřiny, vysokorychlostní internet a moderní kuchyňské linky se základními spotřebiči. Při rekonstrukci byl kladen důraz na maximální energetickou úspornost budovy, ukazatel energetické náročnosti celkové dodané energie zařazuje budovu do třídy B, tedy odpovídající novostavbám bytových domů. Konečné náklady na bydlení: zálohy na služby 2.400,-/měsíc (pro jednu osobu, 3.500,- pro dvě osoby), doporučené zálohy na elektřinu cca 1500/měsíc (převádí se na nájemníka) Kauce 11.000,- /jednorázová vratná

Ulice:	Husova	Město:	Louny
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

