



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
 Klára Tumpachová
 +420 775 069 068

Prodej rekreační nemovitosti vhodné i pro podnikání, Lípa nad Orlicí

0,-

za nemovitost



Objevte kouzlo venkova!! Vítejte vás u výjimečné nabídky - dvou domy, které nabízejí unikátní možnost klidného venkovského bydlení s mnoha možnostmi v obci Lípa nad Orlicí v lokalitě Královehradeckého kraje. Tato nemovitost je ideální pro rodinné bydlení či rekreační účely a nabízí výjimečné možnosti. Les, voda a hory v těsné blízkosti. Lze jí koupit i jako investici a pronajímat.

Vybavení nemovitosti: • Dva samostatné domy s plným vybavením • Topení nemovitostí zajištěno vlastními kotly / plyn, elektřina / • Bazén, který slouží oběma domům 5x7m • Stodola pro různé možnosti využití • Grilovací přístřešek pro společné posezení a grilování • Dvě krytá parkovací místa • Možnost využití pro dvě rodiny nebo rekreační účely • Venkovská atmosféra s moderním vybavením • Zahrada se vzrostlými dřevinami a možností pěstování domácích zvířat Popis prvního dřevěného srubu: • Obývací prostor s moderním designem a křovými kamny • Plně vybavená kuchyně s moderními spotřebiči • Ložnice s dostatkem úložného prostoru • Koupelna s WC • Možnost využití pro hosty nebo jako samostatná chata Popis druhého kamenného domu 5+1 s dřevěnou přístavbou a krytou terasou: • Velkorysý obývací prostor s rustikálním designem, s krbem, s krytou terasou a výhledem do zahrady • Plně vybavená kuchyně s venkovským šarmem a kachlovými kamny • V patře 2 ložnice s plně vybavenou koupelna • V přízemí koupelna s prádelnou • Ložnice vybavená nábytkem s venkovskou atmosférou Okolí a dostupnost: Obec Lípa nad Orlicí poskytuje klidné prostředí s výbornými možnostmi pro odpočinek a venkovské aktivity. Okolí je bohaté na možnosti turistiky, cykloturistiky a procházek v přírodě. Les v blízkosti nemovitosti, možnosti lyžování ve střediscích Deštné v Orlických horách nebo Říčky, Nemovitost se nachází na soutoku Tiché a Divoké Orlice, proto je zde možnost i vodní turistiky. V lokalitě se nachází nespočet památek a zámků a zajímavých míst např. Babiččino údolí,...

| | | | |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| Ulice: | | Město: | Lípa nad Orlicí |
| Typ nemovitosti: | Dům, vila | Subtyp nemovitosti: | Chata |
| Operace: | Prodej | Vlastnictví: | |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Zastavěná plocha: | 368 m ² |
| Vlastní pozemek: | 1382 m ² | Sklep: | 8 m ² |
| PENB: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x