

zakázka NP08820



NORMAL s.r.o.

Bc. Kristýna Konrádová

+420 724 367 000 remaxg8reality.cz/

kristyna.konradova@re-max.cz

## Rodinný dům 5+kk v blízkosti lesa

**0,-****za nemovitost včetně provize a právního servisu**

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a žádané lokalitě Úvaly u Prahy, v těsné blízkosti lesa, kde se snoubí pohodlí s klidem a dostatkem prostoru pro celou rodinu. Dům s dispozicí 5+kk má užitnou plochu 161 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o celkové výměře 1.014 m<sup>2</sup>, poskytuje tak dostatek prostoru pro každého člena rodiny i jejich zvířecího parťáka. Dům byl postaven v roce 2004, je zděný (POROTHERM) a má sedlovou střechou z betonových tašek BRAMAC. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění je řešeno kondenzačním plynovým kotlem a částečně podlahovým topením. V přízemí domu je prostorný obývací pokoj s kuchyní a komorou, koupelna, další komora a samostatný pokoj, který je možné využít jako pracovnu, ložnici nebo domácí fitness. V patře je velká ložnice se šatnou, dva dětské pokoje, koupelna a další malý pokoj v současnosti využívaný také jako šatna. K domu přiléhá zastřešené parkovací místo, je zde i dostatek místa pro pohodlné parkování dalšího automobilu. Relaxovat je možné na slunné, k jihu orientované, terase před obývacím pokojem nebo na pečlivě udržované zahradě, kde je dostatek prostoru pro aktivity celé rodiny. Tento dům je jako stvořený pro ty, kteří hledají kombinaci komfortu, eleganci a radost z bydlení. Tak neváhejte a přijďte se na vlastní oči přesvědčit o tom, že tohle je ten pravý domov pro vaši rodinu! V případě zájmu o prohlídku kontaktujte přímo makléře.

<b>Ulice:</b>	Tigridova	<b>Město:</b>	Úvaly
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	1014 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

