

Prodej chaty v Olešnici v Orlických horách



Ing. Martin Kovář
+420 722 608 606
martin.kovar@re-max.cz

0,-

za nemovitost vč. provize a právního servisu

_ Užívejte si dny rodinné pohody ve vaší vlastní chatě obklopené krásnou přírodou Orlických hor. Exkluzivně vám nabízím tuto stylovou rekreační chatu na vlastní zahradě v malebné horské obci Olešnice. _ Tato chata je ideálním místem pro vaši rodinu, kde můžete relaxovat po celý rok. Na vlastním pozemku budou mít děti dost prostoru na hraní a najde se i místo na zahradní bazén na koupání. V zimních měsících si užijete lyžování v blízkých lyžařských areálech v Olešnici nebo v Deštné nebo v Říčkách. Pro milovníky turistiky je k dispozici množství tras s dech beroucími výhledy na okolní krajinu Orlických hor i vzdálenějších Krkonoš. V blízkém okolí je řada dalších památek a turistických cílů - zámky Náchod, Nové Město nad Metují, Opočno, ZOO Dvůr Králové. _ Proč si chatu zamilujete: • Ideální poloha: sluníčko od rána do večera díky jižní orientaci zahrady, kde se budete cítit báječně. • Krásná příroda: chata je obklopena krásnou přírodou, lesy a horami • Prostornost: zahrada dost velká pro relaxaci, zahradničení i hraní. • Dostupnost služeb: v Olešnici je obchod, několik restaurací, hotelů, penzionů. • Dobré dopravní spojení: do Hradce Králové se dostanete autem za 50 minut. _ Chata má zastavěnou plochu 20 m² a je umístěna v mírném svahu s jižní orientací. Přízemí je zděné a vrchní patro je dřevěné se sedlovou střechou. V přízemí je jedna místnost s kamny a prostorem na spaní. V zadní části je sklípek - sklad. Do patra vystoupáme po dřevěném schodišti přímo do prosklené verandy s krásným výhledem. První patro slouží jako hlavní obytný prostor a máme tu kuchyňský kout, jídelní stůl, rozkládací sedačku, úložné prostory a také sprchový kout. Do podkroví vede opět dřevěné schodiště a zde je prostor pro spaní až čtyř osob. _ Vytápění chaty je dvěma kamny na tuhá paliva. Voda je kromě zimy dostupná rozvodem z výše položeného pramene. WC je umístěno na pozemku v samostatné dřevěné stavbě sousedící se skladem zahradního vybavení....

Ulice:		Město:	Olešnice v Orlických horách
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	20 m ²
Vlastní pozemek:	689 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

