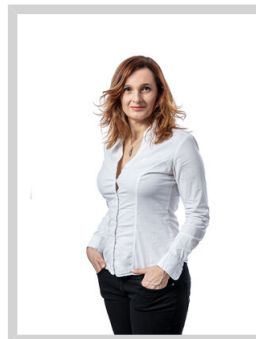


## Prodej rodinného domu v obci Svatá, okr. Beroun



Hana Gregorová  
**+420 724 160 716**  
 hana.gregorova@re-max.cz

**9.500.000,-**  
 za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízím prodej dvou rodinných domů, které stojí na pozemku o celkové výměře 1911m<sup>2</sup>. Oba domy mají své číslo popisné, je zde tedy do budoucna možnost rozdělení na dva samostatné objekty. Jeden z domů nebyl dlouhá léta nevyužíván a je tedy určen k totální rekonstrukci či k demolici. Druhý dům byl postaven v roce 1960 a je v dobrém stavu. V přízemí domu je vstupní hala, 3 pokoje a kuchyně, koupelna a WC. V podkroví jsou tři místnosti a vstup na terasu. Dům je napojen na obecní vodovodní a kanalizační řad. Topení je ústřední s možností využití kotle na tuhá paliva nebo elektrokotle. Ohřev vody zajišťuje bojler. Zahrada je mírně svažité, osázená ovocnými stromky. Obec Svatá se nachází cca 6 km od Králova Dvoru, který nabízí veškerou občanskou vybavenost a také nájezd na dálnici D5. Při dobré dopravní situaci trvá cesta autem ze Svaté do Prahy na metro B Zličín 20min. V obci je mateřská škola, prodejna Coop, vyhlášená restaurace. Obec Svatá je obklopena nádhernou přírodou, mnoha turistickými trasami. Budu se těšit na setkání při prohlídce této nemovitosti.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Svatá
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	1911 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

