

zakázka NP08831



NORMAL s.r.o.

Hana Gregorová

+420 724 160 716 www.remaxg8reality.cz/hana.gregorova@re-max.cz

Prodej rodinného domu v obci Svatá, okr. Beroun

9.500.000,-**za nemovitost**

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízím prodej dvou rodinných domů, které stojí na pozemku o celkové výměře 1911m². Oba domy mají své číslo popisné, je zde tedy do budoucna možnost rozdělení na dva samostatné objekty. Jeden z domů nebyl dlouhá léta nevyužíván a je tedy určen k totální rekonstrukci či k demolici. Druhý dům byl postaven v roce 1960 a je v dobrém stavu. V přízemí domu je vstupní hala, 3 pokoje a kuchyně, koupelna a WC. V podkroví jsou tři místnosti a vstup na terasu. Dům je napojen na obecní vodovodní a kanalizační řad. Topení je ústřední s možností využití kotle na tuhá paliva nebo elektrokotle. Ohřev vody zajišťuje bojler. Zahrada je mírně svažité, osázená ovocnými stromky. Obec Svatá se nachází cca 6 km od Králova Dvoru, který nabízí veškerou občanskou vybavenost a také nájezd na dálnici D5. Při dobré dopravní situaci trvá cesta autem ze Svaté do Prahy na metro B Zličín 20min. V obci je mateřská škola, prodejna Coop, vyhlášená restaurace. Obec Svatá je obklopena nádhernou přírodou, mnoha turistickými trasami. Budu se těšit na setkání při prohlídce této nemovitosti.

| | | | |
|-------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------|
| Ulice: | | Město: | Svatá |
| Typ nemovitosti: | Dům, vila | Subtyp nemovitosti: | Rodinný dům |
| Operace: | Prodej | Vlastnictví: | |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Zastavěná plocha: | 420 m ² |
| Vlastní pozemek: | 1911 m ² | PENB: | G - Mimořádně nevhodná |

