

**zakázka NP08862**

Ing. Pavel Melichar

**+420 605 465 384** remaxg8reality.cz/

pavel.melichar@re-max.cz

**Pronájem bytu 2+kk s velkým sklepem, Chrudim****0,-****za měsíc + plus energie + kauce +  
provize ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH**

Nabízím Vám k pronájmu částečně zařízený byt s dispozicí 2+kk o výměře 37,9 m<sup>2</sup> + sklep o výměře 9,8 m<sup>2</sup> v klidné části Chrudimi, ulice Víta Nejedlého. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží a nad bytem je již neobyvatelná půda. Jedná se o rohový byt orientovaný na slunnou stranu. V oknech jsou horizontální žaluzie a před okny jsou venkovní rolety pro příjemnější teplotní klima v letních měsících. Ohřev vody a vytápění je zajišťován plynovým kotlem umístěným v koupelně bytu. Vybavení na fotografiích je součástí pronájmu. Nájemné za byt je 8.500,- Kč, vratná kauce ve výši dvojnásobku měsíčního nájmu (17.000,- Kč), elektriku (cca 1.100,-) a plyn (cca 1.800,-) si nájemce přepíše na sebe + zálohy na vodu a úklid společných prostor Kč 800,- /měsíc + provize RK. Pronajímatel preferuje dlouhodobější nájemní vztah a současně si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. K dispozici ihned.

<b>Ulice:</b>	Víta Nejedlého	<b>Město:</b>	Chrudim
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

