

## Prodej nadstandardního bytu 3+kk s balkonem, ul. Fráni Šrámka, Č. Budějovice.



Bc. František Šteinhauser  
**+420 733 785 784**  
[frantisek.steinhauser@re-max.cz](mailto:frantisek.steinhauser@re-max.cz)

**11.580.000,-**

**za nemovitost + možnost přikoupit  
 garážové parkovací stání**

Nabízíme vám unikátní příležitost ke koupi nadstandardních bytů v novostavbě bytového domu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Českých Budějovicích. Bytový dům je ve fázi výstavby a vzniká v něm celkem 20 bytů, volných je již jen posledních 9. Předání je plánováno na květen roku 2026. Na výběr máte z dispozic od 1+kk až po 4+kk. Tento projekt jde opačným směrem, než je současný trend výstavby bytů. Půdorysy jednotlivých bytů nabízí velkorysé rozměry pokojů s mnoha úložnými prostory a několika koupelnami, aby uspokojily i tu nejnáročnější klientelu. Jsou koncipované tak, že vytváří nejen komfort, ale i soukromí pro celou rodinu. Všechny byty disponují balkonem nebo terasou s orientací na jih a západ, a výhledem do zahrady, jejíž dominantu bude tvořit nádherný strom. Standardy: 2 druhy podlah 2 druhy vnitřních dveří 2 druhy vnitřní strany vstupních dveří 2 druhy klik 2 druhy dlažeb, obkladů a baterií. Byty v 5. a 6. NP mají v ceně klimatizaci. Na všech oknech do vnitrobloku bude provedena příprava na elektricky ovládané venkovní žaluzie. Objekt bude napojen na Teplárnu České Budějovice. K bytu lze přikoupit soukromé parkovací stání umístěné v přízemí domu i garáž pro jednostopá vozidla. V této části Budějovic, kde jsou samé modré zóny, je to komfort k nezaplacení. Lokalita, ve které je dům umístěn, nabízí širokou občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti. V bezprostřední blízkosti se nachází mateřská škola, základní, střední školy a gymnázia, vlakové i autobusové nádraží a náměstí Přemysla Otakara II. K největšímu jihočeskému nákupnímu centru IGY dojdete za 5 minut, dětské hřiště máte hned za rohem. Dvě stě metry od domu se nachází Palackého náměstí, jehož dominantu tvoří kostel a přilehlý park. Celou oblast lemují významné dopravní tepny, které zaručují výbornou dopravní dostupnost. Na dálnici D3 jste za pouhých 5 minut. Samotná ulice a její okolí je přitom velice poklidná a...

<b>Ulice:</b>	Fráni Šrámka	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

