

**zakázka NP08888**

Michaela Mikešová

**+420 773 609 166**remaxg8reality.cz/  
michaela.mikesova@re-max.cz**Prodej patrového RD, ul. Rožmberská, Český Krumlov****11.500.000,-****za nemovitost včetně právního servisu a  
provize rk**

Nabízíme k prodeji lukrativní nemovitost v bezprostřední blízkosti historického centra Českého Krumlova. Nejedná se o rekonstrukci domu, ale o znovu vystavěný patrový rodinný dům 4+kk s garáží, terasami a technickým zázemím. Z jedné z teras se naskýtá úchvatný výhled na historické jádro města. Celá nemovitost je zařízena s praktičností, stylem a vkusem a je opatřena bezpečnostním systémem. Dispozice domu: V přízemí domu se nachází garáž se vstupem do zádveří/chodby, následuje předsíň, vkusně zařízený vinný sklep, samostatné WC a technická místnost s podlahovým vytápěním. Dřevěným schodištěm vystoupáme do obytné části domu, kde se na 1. NP nachází světlý a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným nadstandardní kuchyňskou linkou a velkým jídelním stolem. Z obývacího pokoje vedou francouzská okna na velkou terasu s krásným výhledem na historické centrum a zámek, druhá terasa je situována na opačnou stranu domu, nabízí soukromí na společné chvíle při grilování či relaxaci s pohledem do zahrady. I v tomto patře se nachází samostatné WC. Ve 2. NP se nacházejí dvě útulné samostatné ložnice a koupelna s podlahovým vytápěním. Dostupná dokumentace ke stavbě je k dispozici u makléře nabídky. Půdorysy a výměry jsou orientační vycházející z našeho měření. Nacházíme se v památkově chráněném území. Poloha nemovitosti je vhodná ke i komerčnímu využití v těsné blízkosti historického centra Českého Krumlova (5 min dochozí vzdálenosti), autobusové nádraží (do 10ti min. dochozí vzdálenosti). Město Český Krumlov nabízí svoje kulturní, sportovní, historické i jiné vyžití a nabízí krásy historického centra přidaného na seznam památek Unesco. Podrobnější informace u makléře nabídky. V případě vícero zájemců bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.

<b>Ulice:</b>	Rožmberská	<b>Město:</b>	Český Krumlov
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	254 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

