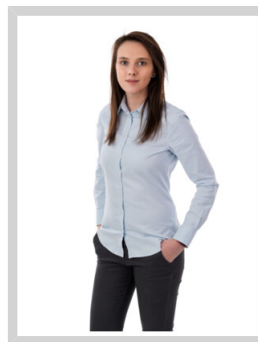


Prodej Chalupy v Bolechách - Unikátní Nabídka Samoty s Rybníkem



Kateřina Chalupníková
+420 774 191 113
katerina.chalupnikova@re-max.cz

0,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji malebnou chalupu, zasazenou v klidné obci Bolechy, obklopenou přírodou a poskytující únik z městského shonu. Tato idylická nemovitost z roku 1823 nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají spojení s přírodou a klidným venkovským životem. Chalupa se nachází na samotě, poskytující maximální soukromí a klid. S rozlohou celkem 2235 m², zahrnuje tento pozemek nejen prostornou zastavěnou plochu a nádvoří, (parcela č. St. 61 o výměře 927 m²) ale také rozlehlé trvalé travní porosty o celkové rozloze 1308 m². Charakteristika nemovitosti: • Chalupa o dvou nadzemních podlažích s možností půdní vestavby, nabízející obytnou plochu přibližně 152 m². • Místnosti jsou prostorné. V domě se nachází 3 sociální zařízení a v neposlední řadě spoustu úložného místa. • Vybavena elektrickou energií a elektrickým bojlerem pro ohřev vody. Elektřina s nízkým a vysokým tarifem. • Vytápění zajištěno kombinovaně, elektrickými přímotopy a kamny na tuhá paliva, ideální pro pohodlné zimní večery. • Odpad řešen septikem s přepadem. • V roce 2011 prošla rekonstrukcí prvního patra, zahrnující modernizaci vodovodu, elektřiny, koupelny a komory. (špajz) • V druhém nadzemním podlaží byla rekonstruována jedna místnost v roce 2017. • Střecha byla kompletně obnovena v roce 2018, včetně vyztužených krovů, nových latí, parafólií a střešních tašek Bramac, což zajišťuje dlouhodobou spolehlivost a bezpečnost. Pro veškerou občanskou vybavenost se můžete vydat do 7 km vzdáleného Vyššího Brodu nebo do 25 km vzdáleného Českého Krumlova. O turistiku a zajímavá místa v okolí tedy není nouze. V letních měsících se můžete vydat i na kupačku do přehrady lipenské přehrady, kde jste za 20 minut od chalupy. Kráčejte ven a objevte krásy přírody, které obklopují tuto chalupu. Rybník přímo u domu dodává pobytu na tomto místě další rozměr klidu a relaxace, ideální pro odpočinkové chvíle s rodinou a přáteli....

Ulice:	Kyselov	Město:	Vyšší Brod
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	219 m ²
Vlastní pozemek:	2235 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

