



Bc. Pavel Švec

+420 733 785 777 <https://www.remaxg8reality.cz/>

pavel.svec@re-max.cz

Výrobní/skladovací haly 730 m2 ve Strakonících

0,-**za měsíc nájemné 37.000,- Kč/měs
(+příp. DPH) + energie (elektřina, zemní
plyn)+kauce majiteli+odměna RK
37.000,- Kč+DPH.**

Prosperující výrobní společnost interiérového nábytku nabízí k dispozici své dva objekty v uzavřeném areálu ve Strakonících. Haly s výhodnou polohou a snadným přístupem v obci Strakonice (směr na Hajskou) - napojení na silnici I-22. V místě plánována průmyslová zóna Hajská (zastávka MHD). V tomto případě se jedná o nabídku obou sousedících hal A a B. Popis - hala A: Jedná se o dřevostavbu s možností vytápění/temperování zemním plynem (sahara napojená na vzduchotechniku s výhřevem celého prostoru). Přivedena voda, elektřina. Pevná rovná podlaha (nyní jsou usazeny stroje). Možnost vjezdu vysokozdvíží. Rozměry ca 12,5 x 25,3m = vnitřní užitná plocha ca 316 m2. Popis - hala B: Jedná se plechovou montovanou stavbu. Na podlaže betonové panely, vysoké stropy. Objekt není vytápěn a je připojený pouze na elektřinu - osvětlení. Za touto halou je ještě možnost využít přilehlou venkovní plochu (také betonové panely). Rozměry ca 11,7 x 31,4m = vnitřní užitná plocha ca 367 m2. Objekty jsou elektronicky zabezpečené. Budou instalovaná měřidla spotřeby zemního plynu a elektřiny pro nájemce. Nájemci budou objekty předány vystěhované. Stavební či venkovní úpravy jsou možné po dohodě. K dispozici videoprohlídka na YouTube uživatele pavelmax1. Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Poplatky: nájemné 37.000,- Kč/měs (+příp. DPH) + energie (elektřina, zemní plyn)+kauce+odměna RK 37.000,- Kč+DPH. Nabízíme možnost pronájmu hal i jednotlivě. Sledujte nabídky nebo kontaktujte makléře nabídky, děkuji.

Ulice:	U Hajské	Město:	Strakonice
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Výroba
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	730 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x