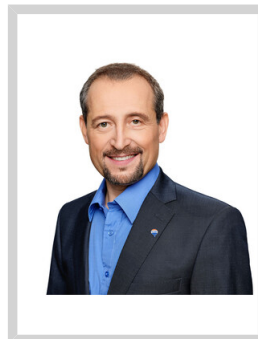


## Výrobní/skladovací haly 730 m<sup>2</sup> ve Strakonících



Bc. Pavel Švec  
**+420 733 785 777**  
 pavel.svec@re-max.cz

**0,-**

**za měsíc nájemné 37.000,- Kč/měs  
 (+příp. DPH) + energie (elektrina, zemní  
 plyn)+kauce majiteli+odměna RK  
 37.000,- Kč+DPH.**

Prosperující výrobní společnost interiérového nábytku nabízí k dispozici své dva objekty v uzavřeném areálu ve Strakonících. Haly s výhodnou polohou a snadným přístupem v obci Strakonice (směr na Hajskou) - napojení na silnici I-22. V místě plánována průmyslová zóna Hajská (zastávka MHD). V tomto případě se jedná o nabídku obou sousedících hal A a B. Popis - hala A: Jedná se o dřevostavbu s možností vytápění/temperování zemním plynem (sahara napojená na vzduchotechniku s výhřevem celého prostoru). Přivedena voda, elektřina. Pevná rovná podlaha (nyní jsou usazeny stroje). Možnost vjezdu vysokozdvíží. Rozměry ca 12,5 x 25,3m = vnitřní užitná plocha ca 316 m<sup>2</sup>. Popis - hala B: Jedná se plechovou montovanou stavbu. Na podlaze betonové panely, vysoké stropy. Objekt není vytápěn a je připojený pouze na elektřinu - osvětlení. Za touto halou je ještě možnost využít přilehlou venkovní plochu (také betonové panely). Rozměry ca 11,7 x 31,4m = vnitřní užitná plocha ca 367 m<sup>2</sup>. Objekty jsou elektronicky zabezpečeny. Budou instalována měřidla spotřeby zemního plynu a elektřiny pro nájemce. Nájemci budou objekty předány vystěhovaně. Stavební či venkovní úpravy jsou možné po dohodě. K dispozici videoprohlídka na YouTube uživatele pavelmax1. Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Poplatky: nájemné 37.000,- Kč/měs (+příp. DPH) + energie (elektrina, zemní plyn)+kauce+odměna RK 37.000,- Kč+DPH. Nabízíme možnost pronájmu hal i jednotlivě. Sledujte nabídky nebo kontaktujte makléře nabídky, děkuji.

<b>Ulice:</b>	U Hajské	<b>Město:</b>	Strakonice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Výroba
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	730 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

