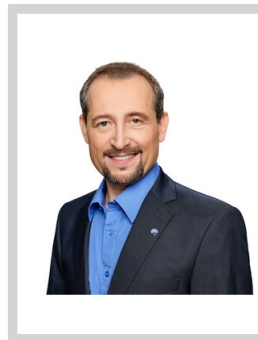


## Prodej objektu kavárny/restaurace/bistra-120 m<sup>2</sup>, České Budějovice



Bc. Pavel Švec  
**+420 733 785 777**  
 pavel.svec@re-max.cz

**7.490.000,-**  
 za nemovitost

Nabízím ke koupi velmi pěkný prostor kavárny/bistra se zázemím po kompletní rekonstrukci na ulici Rudolfovská v Českých Budějovicích. Hlavní prostor rozdělený na dvě části viz půdorys a video. Navazující toalety pro zákazníky, kuchyně se zázemím pro personál. Rekonstruované, zkolaudované prostory (rozvod elektřiny, sítě, hudba, vzduchotechnika, klimatizace u baru, částečně vybaveno pulty, policemi, kuchyně stoly atd.) jsou k dispozici a lze velice rychle rozjet vlastní podnik. Prostor s hlavním vstupem z ulice a zásobováním z průjezdu s vlastnickým podílem na pozemku (pod budovou i dvoru-parkování apod.). Bližší informace rád sdělím konkrétním zájemcům a zorganizuji prohlídku. Sledujte videoprohlídku na YouTube (uživatel pavelmax1). Nabízím podporu při zajištění financování koupě.

<b>Ulice:</b>	Rudolfovská tř.	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Obchodní prostor
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

