

**zakázka NP08901**

Hana Roušarová

+420 606 579 406 <https://www.remaxg8reality.cz/>hana.rousarova@re-max.cz**Pronájem garsonky v RD, Předměstí, Svitavy****0,-****za měsíc + zálohy na služby a energie +
kauce**

Nabízím k pronájmu menší útulný byt s dispozicí 1+kk s lodžii. Garsonka je umístěná v mezaninu mezi I. a II. NP zrekonstruovaného zděného RD ve Svitavách v lokalitě „Předměstí“, sestává se z pokoje s kuch. linkou, sociálního zařízení a lodžie. Celková podlahová plocha bytu i se skladem na dvoře činí cca 25 m², samotný byt má cca 19 m². Vytápění je plynovým kombinovaným kotlem, vč. ohřevu TV. K bytu je možné využívat dvorek, dále k bytu náleží sklad na dvoře. Celkové měsíční náklady na byt činí 10.000,- Kč. Nájemné za byt 6.200,- Kč, zálohy na služby cca 400,- Kč a na energie (plyn a elektřinu) cca 3.400,- Kč. Dům se nachází nedaleko sportovní haly, ZŠ a MŠ, v blízkosti je obchod QANTO. Nabídka platí pro solventní a slušné zájemce. Vratná kauce činí 10.000,- Kč, provize RK 10.000,- Kč.

Ulice:	Pražská	Město:	Svitavy
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

