

**zakázka NP08913**

Václav Turek

+420 725 590 510

vaclav.turek@re-max.cz

Prodej bytu 2+1, OV, 71 m2, Nuselská 675, Praha**7.900.000,-****za nemovitost**

Prodej pěkného, nově zrekonstruovaného bytu 2+1 o celkové výměře 71 m2, z toho podlahová plocha bytu 65,94 m2, sklep 5,03 m2. Kuchyně 11,76 m2, pokoj 17,84 m2, pokoj 16,89 m2, předsíň + pracovna 12,27 m2, koupelna 4,28 m2, WC 1,16 m2 spíž 1,74 m2. Byt se nachází ve třetím patře ze šesti. Výtah. Byt prošel kompletní rekonstrukcí - rozvody vody, elektřiny, odpady, topení. Vytápění (ústřední topení) a ohřev teplé vody vlastním plynovým kotlem. Není instalovaná kuchyňská linka. Velmi nízké měsíční poplatky. K užívání uzavřený vnitroblok (vstup přímo z domu) s udržovaným parkem, dětským a nohejbalovým hřištěm - ideální místo pro rodiny s malými dětmi. Celý dům ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Prohlídky dle dohody, volné ihned.

Ulice:	Nuselská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Sklep:	5 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

