

# Nové komerční prostory v moderním projektu Dubičný potok České Budějovice



Bc. Petra Puschnerová  
**+420 739 332 258**  
 petra.puschnerova@re-max.cz

**0,-**

**za m<sup>2</sup>/měsíc Cenovou nabídku Vám  
 vypracujeme na míru dle požadavků na  
 stavební úpravy jednotky**

Projekt | Obytný soubor Dubičný potok 1. etapa Lokalita | Vrbenská ulice, České Budějovice Začátek provozu | 2Q 2024 Plocha obchodních jednotek - komerčních prostor v 1. etapě | 2.100 m<sup>2</sup> Počet bytů v 1. etapě | 229 Počet bytů ve všech etapách | 1700 Možné výměry prostor pro komerční proozy a kanceláře | od 70 m<sup>2</sup> - 280 m<sup>2</sup> dle vašich potřeb Forma užívání prostoru | koupě nebo nájem Fit-out a další podmínky | předmětem jednání Polyfunkční soubor Dubičný potok v nově vznikající obytné zóně kompletně promění původní charakter území. V 1. nadzemním podlaží celé 1. etapy budou umístěny obchodní jednotky, které budou poskytovat své služby nejen pro obyvatele 1. etapy projektu Dubičný potok, ale i pro obyvatele a zaměstnance širokého okolí. S narůstajícím počtem postavených bytů, (v konečné fázi 1700 bytů) se obchůdky a služby umístěné v 1. etapě stanou stabilními prostory se širokou klientelou. V komerčních prostorách máme zájem umístit drobné potraviny, kavárnu, drogerii, chovatelské potřeby, lékárnu, veterináře a pestrou paletu služeb, včetně zdravotnických služeb, péče o pleť a tělo, prostory pro pohybové a taneční aktivity, fitness či jóga studio. Vítrány jsou i jiné zajímavé obchody a služby. Obchodní jednotky lze využít i jako kancelářské prostory. Automobily - parkování: • pro obyvatele je zajištěno výlučně v podzemním podlaží • pro majitele a zaměstnance v komerčních prostorách - možnost pronájmu/koupě parkovacích míst v podzemním podlaží • pro zákazníky komerčních provozů - k dispozici je 31 parkovacích míst vyhrazených pro zákazníky Kola: Ekologický přístup k dopravě a využívání cyklistických kol podporujeme prostorným krytým parkovištěm pro kola obyvatel a zaměstnanců komerčních prostor a exteriérovými kolostavy v okolí bytových domů. Lokalita je výborně dostupná autem, koly i MHD. Přímo před domy 1.etapy je situována zastávka MHD. Sjednejte si schůzku a přijďte se podívat v jak krásném, moderním prostředí byste mohli provozovat svou...

<b>Ulice:</b>	Vrbenská	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Obchodní prostor
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

