

Nové komerční prostory v moderním projektu Dubičný potok České Budějovice



Bc. Petra Puschnerová
+420 739 332 258
 petra.puschnerova@re-max.cz

0,-

**za m²/měsíc Cenovou nabídku Vám
 vypracujeme na míru dle požadavků na
 stavební úpravy jednotky**

Projekt | Obytný soubor Dubičný potok 1. etapa Lokalita | Vrbenská ulice, České Budějovice Začátek provozu | 2Q 2024 Plocha obchodních jednotek - komerčních prostor v 1. etapě | 2.100 m² Počet bytů v 1. etapě | 229 Počet bytů ve všech etapách | 1700 Možné výměry prostor pro komerční proozy a kanceláře | od 70 m² - 280 m² dle vašich potřeb Forma užívání prostoru | koupě nebo nájem Fit-out a další podmínky | předmětem jednání Polyfunkční soubor Dubičný potok v nově vznikající obytné zóně kompletně promění původní charakter území. V 1. nadzemním podlaží celé 1. etapy budou umístěny obchodní jednotky, které budou poskytovat své služby nejen pro obyvatele 1. etapy projektu Dubičný potok, ale i pro obyvatele a zaměstnance širokého okolí. S narůstajícím počtem postavených bytů, (v konečné fázi 1700 bytů) se obchůdky a služby umístěné v 1. etapě stanou stabilními prostory se širokou klientelou. V komerčních prostorách máme zájem umístit drobné potraviny, kavárnu, drogerii, chovatelské potřeby, lékárnu, veterináře a pestrou paletu služeb, včetně zdravotnických služeb, péče o pleť a tělo, prostory pro pohybové a taneční aktivity, fitness či jóga studio. Vířány jsou i jiné zajímavé obchody a služby. Obchodní jednotky lze využít i jako kancelářské prostory. Automobily - parkování: • pro obyvatele je zajištěno výlučně v podzemním podlaží • pro majitele a zaměstnance v komerčních prostorách - možnost pronájmu/koupě parkovacích míst v podzemním podlaží • pro zákazníky komerčních provozů - k dispozici je 31 parkovacích míst vyhrazených pro zákazníky Kola: Ekologický přístup k dopravě a využívání cyklistických kol podporujeme prostorným krytým parkovištěm pro kola obyvatel a zaměstnanců komerčních prostor a exteriérovými kolostavy v okolí bytových domů. Lokalita je výborně dostupná autem, koly i MHD. Přímo před domy 1.etapy je situována zastávka MHD. Sjednejte si schůzku a přijďte se podívat v jak krásném, moderním prostředí byste mohli provozovat svou...

| | | | |
|-------------------------|------------|----------------------------|-----------------------------|
| Ulice: | Vrbenská | Město: | České Budějovice |
| Typ nemovitosti: | Komerce | Subtyp nemovitosti: | Obchodní prostor |
| Operace: | Pronájem | Vlastnictví: | |
| Stav objektu: | novostavba | PENB: | G - Mimořádně neehospodárná |

