

**zakázka NP08908**

Ing. Pavel Melichar

+420 605 465 384 remaxg8reality.cz/

pavel.melichar@re-max.cz

Prodej rodinného domu v Lukavici, 141 m²**0,-****za nemovitost včetně provize, právního servisu a úschovy kupní ceny**

Nabízím Vám jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu situovaného v klidné obci Lukavice. Tento domov zaujme svou útulností a praktickým uspořádáním, ideálním pro rodinné bydlení. První nadzemní podlaží je využíváno pro společné aktivity rodiny a zároveň obsahuje velkorysou komoru a vstup do sklepa. Druhé nadzemní podlaží je klidové s dvěma ložnicemi a s velkým otevřeným prostorem pro Vaše aktivity. Dům poskytuje potřebné soukromí. Je dostatečně prosvětlený, což vytváří příjemnou atmosféru a zvýrazňuje jeho útulnost. Disponuje malým dvorkem, který nabízí prostor pro odpočinek a venkovní aktivity, zároveň však není náročný na údržbu. Moderní tepelné čerpadlo efektivně snižuje energetickou náročnost domu. Jako sekundární zdroj vytápění a ohřevu vody zůstal v domě plynový kotel. Součástí prodeje je rodinný dům včetně pozemku dvorku a spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemku vedle domu, zajišťující přístup k druhé polovině dvojdomu. Dům je ve velmi dobré stavu a není potřeba žádných rozsáhlých renovací. Tento domov představuje skvělou investici do Vaší budoucnosti a nabízí prostor pro pohodlné a klidné bydlení. Pro bližší informace včetně virtuální prohlídky druhého nadzemního podlaží mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:		Město:	Lukavice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	97 m ²
Vlastní pozemek:	167 m ²	Sklep:	8 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

