

## Prodej nadstandardního bytu 1+kk s terasou, ul. Fráni Šrámka, České Budějovice.



Bc. František Šteinhauser  
**+420 733 785 784**  
[frantisek.steinhauser@re-max.cz](mailto:frantisek.steinhauser@re-max.cz)

**4.700.000,-**  
za nemovitost

Nabízíme vám unikátní příležitost ke koupi nadstandardních bytů v novostavbě bytového domu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Českých Budějovicích. Bytový dům je již ve fázi výstavby a vznikne v něm celkem 20 bytů. Jejich předání je plánováno na květen roku 2026. Tento projekt jde opačným směrem, než je současný trend výstavby bytů. Půdorysy jednotlivých bytů nabízí velkorysé rozměry pokojů s mnoha úložnými prostory a několika koupelnami, aby uspokojily i tu nejnáročnější klientelu. Jsou koncipované tak, že vytváří nejen komfort, ale i soukromí pro celou rodinu. Na výběr máte z několika typů dispozic od 1+kk až po 4+kk. Všechny byty disponují balkonem nebo terasou s orientací a výhledem do zahrady, jejíž dominantu bude tvořit nádherný strom. Provedení bytů ve stupni White wall umožní pro všechny klienty výběr ze standardů až do konce prodeje. K bytu lze přikoupit soukromé parkovací stání umístěné v přízemí domu i garáž pro jednopřevážnou vozidla.

<b>Ulice:</b>	Fráni Šrámka	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Plocha podlahová:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná		

