

## Vyladěná chalupa s kachlovými kamny



Daniel Skružný  
**+420 604 999 909**  
 daniel.skruzny@re-max.cz

**7.990.000,-**  
 za nemovitost

Nabídka, která se objeví jen jednou za život! Objevte svůj vlastní kousek ráje v malebném Českém středohoří! Tato kouzelná, 200 let stará chalupa vás přenesse do světa pohádek. S láskou a péčí restaurovaná, každý detail této stylové perly byl pečlivě vybraný, aby vytvořil harmonické spojení historie a pohodlí moderního života. Nachází se v srdci obce Merboltice, která se svým okouzlujícím prostředím připomíná malebné obrázky z katalogu. Merboltice jsou obklopeny přírodou a lesy, typickými pro Český středohoří, což nabízí nekonečné možnosti pro turistiku, cykloturistiku a mnoho dalších venkovních aktivit. Tento dům je prodáván s kompletním vybavením a nábytkem, který vidíte na fotografiích. Stačí jen přijet, nastěhovat se a okamžitě začít užívat atmosféru tohoto úžasného domova. Chalupa je řešena jako 7+kk, což znamená dostatek prostoru pro rodinné chvíle i velkolepé oslavy s přáteli. Relaxujte u kachlových kamen, nasávejte sluneční paprsky na terase, nebo se ponořte do knihy s výhledem na zelené louky. A pokud máte chuť, prozkoumejte okolní lesy a louky, které vás obklopují. A to nejlepší na konec - k této nemovitosti náleží i sousední stavební pozemek o rozloze 1056 m<sup>2</sup>, který vám umožní další rozšíření podle vašich představ. Možnosti jsou nekonečné! Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost! Kontaktujte nás ještě dnes a proměňte své sny o ideálním útočišti ve skutečnost. Praktické údaje: Podlahová plocha: 227 m<sup>2</sup> Celková plocha pozemku: 3374 m<sup>2</sup> (z toho 215 m<sup>2</sup> zastavěná plocha, 2103 m<sup>2</sup> zahrada a 1056 m<sup>2</sup> stavební pozemek) Vytápění: Elektrický kotel s rozvodem do radiátorů, kachlová kamna napojená na rozvod do radiátorů, kamna na tuhá paliva Izolace: Dům je zateplený Sítě: Elektrická přípojka 230V a 400V, plyn: bomba na vaření Voda: Studánka Odpad: Septik Garáž: 30 m<sup>2</sup> + kryté garážové stání

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Merboltice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	3374 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

