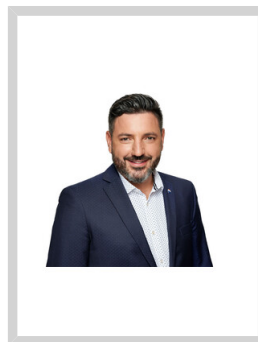


## Prodej RD, 2x 4+kk, 167,54 m<sup>2</sup> v části obce Bělá, obec Nová Pec.



Ing. Miroslav Hodina  
**+420 608 174 488**  
 info.abnormal@re-max.cz

**0,-**

**za nemovitost**

Nabízíme Vám ke koupi samostatný rodinný dům o 2 bytových jednotkách a celkové užité ploše 167,54 m<sup>2</sup> v části obce Bělá, obec Nová Pec. Dům se skládá ze 2 bytových jednotek, každá o dispozici 4+kk, se samostatným vstupem ze zahrady. Dispozice bytu 4+kk: 1.NP: obývací pokoj s kuchyňským koutem 27,25 m<sup>2</sup>, koupelna + WC 7,36 m<sup>2</sup> a předsíň 9,78 m<sup>2</sup>. Podkroví: 3 samostatné ložnice (15 m<sup>2</sup>, 9,42 m<sup>2</sup> a 7,46 m<sup>2</sup>) a chodba 6,55 m<sup>2</sup>. Stejnou dispozici má i druhá jednotka 4+kk, která je pouze zrcadlově obrácená. Zezadu domu se nachází velká prosklená terasa. Dům má instalované zabezpečovací zařízení. Vytápění pomocí vlastního elektrokotle (v domě kotelna 1,9 m<sup>2</sup>) nebo krby na tuhá paliva. V přízemí domu se nachází elektrické podlahové vytápění a v podkroví jsou umístěné radiátory. Vlastní jímka v rohu parcely. Celková plocha pozemku činí 556 m<sup>2</sup>, z čehož zastavěná plocha je 139 m<sup>2</sup>. Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak za účelem investice na krátkodobé pronájmy. Výměry a půdorysy jsou zaměřeny naší technologií a jsou orientační. Část obce Bělá se nachází pouhý 1 km od obce Nová Pec, kde se je železniční stanice, autobus, pošta, atd. Pro více informací prosím kontaktujte přímo makléře zakázky.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Nová Pec
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	556 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

