



Bc. Pavel Švec

+420 733 785 777 <https://www.remaxg8reality.cz/>

pavel.svec@re-max.cz

**Byt 2+kk, 48 m2, po rekonstrukci, vybavený, v obci Řepice****0,-**

**za měsíc (1-2 dospělé osoby): 10.000 Kč  
nájem, energie 5.050 Kč, vratná kauce  
20.000 Kč, odměna RK 12.100 Kč vč.  
DPH**



Nabízím k pronájmu byt 2+kk o užitné ploše cca 48 m2 v obci Řepice/Strakonice. Byt je v přístavbě rodinného domu. Parkováním před domem. Možnost užívání zahrady k posezení, grilování atp. Byt je ve dvou podlažích. V přízemí vstupní chodba, pokoj s kuchyňskou linkou, koupelnou (sprcha, pračka, umyvadlo) a WC. Kuchyně vybavena spotřebiči ( el. trouba, indukční varná deska, jídelní stůl s dvěma židlemi, sedačka). Samostatné WC - pod schody do patra. Pračka je součástí vybavení bytu. Prostorný obývací pokoj s k.k. (cca 17,15 m2). V patře je pokoj (cca 23 m2 - šikmina) vybaven pracovním stolem, šatní skříň, postelí s rošty (matrace jsou na nájemci), noční stolky, stolek s TV (příjem na antenu - pozemní dig.). K dispozici upravená voda z obecního řadu (ohřev el. bojlerem), odpad z domu (bytu) do jímky, wifi k dispozici ve službách, voda na zahradu, otop - kotlem na TP - dřevo, uhlí (blíže vysvětlím). Byt je čerstvě po kompletní rekonstrukci vč. nového zařízení a k dispozici od 1.7., příp. po dohodě. Ještě letos budou provedeny výměny oken za úspornější, vnější fasáda se zateplením apod. V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky nejprve mailem, děkuji. Poplatky (1-2 dospělé osoby): 10.000 Kč nájem, energie 5.050 Kč, vratná kauce 20.000 Kč, odměna RK 12.100 Kč vč. DPH.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Řepice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

